

Политика конфиденциальности и обработки персональных данных субъектов, использующих сайт в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской или трудовой деятельности

1. Общие положения

1.1. Настоящий документ (далее – Политика) в Обществе с ограниченной ответственностью «Гросвилль» (ИНН: 7842225551, ОГРН: 1247800102769, зарегистрировано по адресу: 191040, город Санкт-Петербург, Лиговский пр-кт, д. 50 литера Р, помещ. 20 офис 326 (далее – **Оператор**)), являющимся Владелцем Сайта «Grosville» (далее – Владелец Сайта) основывается на Конституции Российской Федерации, составлена в соответствии с пунктом 2 статьи 18.1 Федерального закона «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27 июля 2006 г., а также других федеральных законов, определяющих порядок обработки персональных данных и принимаемые меры по защите и обеспечению безопасности персональных данных Оператором.

1.2. Настоящая Политика определяет цели и общие принципы обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными субъектов персональных данных, получение которых осуществляется при использовании Сайта <https://www.grosville.ru/> (далее – Сайт) в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской или трудовой деятельности.

1.3. Использование функциональных возможностей Сайта означает безоговорочное согласие Пользователя с настоящей Политикой и указанными в ней условиями обработки персональных данных. В случае несогласия с условиями настоящей Политики Пользователь должен воздержаться от предоставления персональных данных, запрашиваемых в соответствующих разделах Сайта.

1.4. Начиная использование функциональных возможностей Сайта, Пользователь понимает и соглашается с тем, что предоставление персональных данных может осуществляться как непосредственно Оператору, так и конечным адресатам через Оператора или через третьих лиц, действующих по поручению Оператора, в том числе, вне пределов Сайта с использованием электронных каналов коммуникации.

1.5. Пересмотр и обновление настоящей Политики осуществляется в связи с изменениями законодательства Российской Федерации в области персональных данных, по результатам анализа актуальности, достаточности и эффективности используемых мер обеспечения безопасности персональных данных при их обработке Оператором, а также по результатам других контрольных мероприятий.

1.6. Политика размещается в общем доступе на сайте Оператора.

1.7. Политика вступает в силу с момента размещения на сайте Оператора, если не определен иной срок вступления в силу изменений.

2. Понятия и определения

2.1. Банк – субъект, которому в порядке, предусмотренном настоящей Политикой, могут предоставляться персональные данные Пользователей для целей рассмотрения Банком возможности предоставить Пользователю ипотечный (кредитный) продукт.

2.2. Застройщик - субъект, которому в порядке, предусмотренном настоящей Политикой, могут предоставляться персональные данные Пользователей для целей рассмотрения Застройщиком возможности заключить с Пользователем договор перехода права собственности/права требования на объект недвижимости.

2.3. Партнер - субъект, которому в порядке, предусмотренном настоящей Политикой, могут предоставляться персональные данные Пользователей для целей сопровождения

процесса поиска и подбора объекта недвижимости, информация о котором размещена на Сайте.

2.4. Технический партнер - субъект, которому в порядке, предусмотренном настоящей Политикой, могут предоставляться персональные данные Пользователей для целей обеспечения использования функциональных возможностей Сайта.

2.5. Обработка персональных данных – любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

2.6. Оператор персональных данных (Оператор) – Общество с ограниченной ответственностью «Гросвилль» (ОГРН: 1247800102769, ИНН: 7842225551, адрес регистрации: 191040, Санкт-Петербург Город, Лиговский Проспект, дом 50, корп. Р, кв./офис 20, офис 326), являющееся Владелец сайта «Grosville», размещенного по интернет-адресу <https://grosville.ru>, самостоятельно или совместно с другими лицами организующее и (или) осуществляющее обработку персональных данных, а также определяющее цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными.

2.7. Персональные данные – любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).

2.8. Сайт – <https://grosville.ru>.

2.9. Субъект персональных данных – физическое лицо, которое прямо или косвенно определено или определяемого с помощью персональных данных.

2.10. Пользователь – субъект персональных данных (физическое лицо), использующий функциональные возможности Сайта в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской или трудовой деятельности.

2.11. Предоставление персональных данных – действия, направленные на раскрытие персональных данных определенному лицу или определенному кругу лиц.

2.12. Распространение персональных данных - действия, направленные на раскрытие Персональных данных неопределенному кругу лиц.

2.13. Блокирование персональных данных - временное прекращение Обработки Персональных данных (за исключением случаев, если Обработка необходима для уточнения Персональных данных)

2.14. Уничтожение Персональных данных - действия, в результате которых становится невозможным восстановить содержание Персональных данных и (или) в результате которых уничтожаются материальные носители Персональных данных

2.15. Конфиденциальность персональных данных – обязательное для соблюдения Оператором или иным получившим доступ к персональным данным лицом требование не допускать их раскрытия третьим лицам и распространения без согласия субъекта персональных данных или наличия иного законного основания.

2.16. Специальная категория Персональных данных – сведения касающиеся расовой, национальной принадлежности, политических взглядов, религиозных или философских убеждений, состояния здоровья, интимной жизни.

2.17. Биометрические персональные данные - сведения, которые характеризуют физиологические и биологические особенности человека, на основании которых можно установить его личность и которые используются для идентификации Субъекта Персональных данных

Иные понятия, используемые в настоящей Политике, определяются в первую очередь с учетом совокупного толкования положений настоящей Политики, во вторую очередь – в соответствии с законодательством РФ, в частности, согласно положениям Федерального

закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в третью очередь – с учетом используемой в сети Интернет терминологии.

3. Категории субъектов персональных данных

3.1. Обработка персональных данных, поступающих через Сайт, осуществляется в отношении персональных данных Пользователей, использующих функциональные возможности Сайта в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской или трудовой деятельности.

3.2. Положения настоящей Политики не распространяются на действия (операции), совершаемые с персональными данными иных лиц (пользователей), использующих функциональные возможности Сайта в целях осуществления предпринимательской и трудовой деятельности в сфере оборота недвижимости, сопровождения сделок с недвижимостью, оказанием услуг по поиску и подбору объектов недвижимости, оказанием услуг по поиску по подбору программы ипотечного кредитования и подачи заявки на одобрение заявки в Банк, а также иных сопутствующих услуг.

Обработка персональных данных категорий пользователей, указанных в настоящем пункте Политики, регулируется отдельной документацией, разрабатываемой Оператором.

3.3. Обработка персональных данных на Сайте осуществляется в отношении персональных данных Пользователей, а также может осуществляться в отношении персональных данных лиц, переданных Пользователем посредством использования функциональных возможностей Сайта в случае, если Пользователь предоставил такие персональные данные.

3.4. С учетом целей обработки персональных данных категориями обрабатываемых персональных данных являются: общие персональные данные Пользователей, использующих функциональные возможности Сайта в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской или трудовой деятельности.

3.5. Положения настоящей Политики не регулируют процессы обработки Специальных категорий персональных данных, а также Биометрических персональных данных, в связи с тем, что Оператором персональных данных указанные категории персональных данных не обрабатываются.

3.6. Порядок использования cookies-файлов определяется Политикой использования cookies-файлов.

4. Принципы обработки персональных данных

4.1. Обработка Персональных данных осуществляется на основе принципов:

– законности целей и способов Обработки Персональных данных; – добросовестности Оператора Персональных данных, что достигается путем выполнения требований законодательства Российской Федерации в отношении Обработки Персональных данных; – соответствия состава и объема обрабатываемых Персональных данных, а также способов Обработки Персональных данных заявленным целям Обработки; – точности и достаточности, а в необходимых случаях и актуальности Персональных данных по отношению к заявленным целям их Обработки; – уничтожения Персональных данных по достижении целей Обработки способом, исключающим возможность их восстановления (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации).

4.2. Ключевыми правовыми основаниями для обработки персональных данных являются: – Конституция Российской Федерации; – Гражданский кодекс Российской Федерации; – Гражданско-правовые договоры и иные документы, разрабатываемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе согласия на обработку персональных данных). – Федеральный закон от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»; – Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об

информации, информационных технологиях и о защите информации»; – Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»

4.3. Обработка персональных данных субъектов персональных данных ограничивается целями обработки персональных данных, установленными в настоящей Политике. Персональные данные, избыточные или несовместимые по отношению к целям обработки персональных данных, не обрабатываются.

4.4. Обработка персональных данных осуществляется с учетом требований к точности персональных данных, их достаточности и актуальности по отношению к целям обработки персональных данных. При обнаружении неточных или неполных персональных данных может производиться их уточнение и актуализация в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящей Политики. Обязанности и ответственность за своевременную актуализацию персональных данных для отдельных случаев обработки могут устанавливаться соглашениями или локальными актами Оператора.

4.5. Хранение персональных данных осуществляется в порядке, предусмотренном положениями настоящей Политики, с учетом требований ст. 5 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ. Хранение персональных данных может быть поручено третьим лицам.

5. Соответствие содержания и объема обрабатываемых персональных данных целям обработки персональных данных

5.1. Содержание и объем обрабатываемых персональных данных определяются исходя из целей обработки персональных данных.

5.2. Цели обработки персональных данных указанных в п. 5.4.1. настоящей Политики:

5.2.1. Обеспечение соблюдения требований законодательства Российской Федерации к обработке персональных данных.

5.2.2. Идентификация Пользователя, использующего функциональные возможности Сайта (за исключением фото и видеоизображение участников Видеовстречи).

5.2.3. Создание Личного кабинета Пользователя на Сайте.

5.2.4. Идентификация Пользователя, персональные данные которого могут быть предоставлены Пользователем для целей передачи Банку, Застройщику, Партнеру, Техническому партнеру для удовлетворения запросов и целей Пользователя в поиске, подборе и последующем приобретении объекта недвижимости, в том числе, с использованием кредитных (заемных) денежных средств.

5.2.5. Поиск и подбор объекта недвижимости;

5.2.6. Продвижения продуктов и услуг третьих лиц, в том числе передачи информационных и рекламных сообщений об услугах третьих лиц путем осуществления прямых контактов с помощью средств связи, проведения стимулирующих мероприятий;

5.2.7. Аналитика действий Пользователя на Сайте и функционирование Сайта указанных в п. 5.4.2. настоящей Политики:

5.2.8. Осуществление информационного обмена между Пользователем и иными пользователями, поименованными в п. 3.2. настоящей Политики, в том числе посредством использования функциональных возможностей Чатов и Видеовстреч.

5.3. Оператор обрабатывает Персональные данные исключительно в целях, указанных в п. 5.2. настоящей Политики и только те Персональные данные, которые имеют отношение к достижению таких целей.

5.4. Для целей обработки Персональных данных, указанных в п. 5.2. настоящей Политики, Оператором могут быть запрошено согласие на обработку следующих Персональных данных посредством специализированных регистрационных форм на Сайте:

5.4.1. ФИО, телефон, адрес электронной почты;

5.4.2. Фото и видеоизображение участников Видеовстречи (не являются Биометрическими персональными данными, т.к. не используются для идентификации участников Видеовстречи).

5.5. В отношении иных Персональных данных и в отношении иных целей обработки, Пользователь должен руководствоваться следующим:

5.5.1. При использовании функциональных возможностей Сайта, лица поименованные в п. 3.2. настоящей Политики, вправе запросить, а Пользователь вправе передать/раскрыть следующие Персональные данные:

– ФИО, телефон, фактический адрес проживания, данные паспорта, данные СНИЛС, данные документа о семейном положении (при наличии - свидетельства о заключении брака и/или свидетельства о расторжении брака, и/или свидетельства о смерти супруга), данные военного билета (для военнообязанных лиц, не достигших возраста 27 лет), данные брачного договора (при наличии), сведения о месте трудоустройства, данные трудовой книжки и/или трудового договора, данные справки по форме Банка или 2-НДФЛ, информация о доходах, информация о профессиональной деятельности, информация о действующих кредитных обязательствах, информация о банке зарплатного проекта, данные документов о наличии субсидий (если применимо, данные документов о наличии материнского капитала (если применимо), данные свидетельства о рождении ребенка (если применимо), данные справки о постановке на учет в качестве самозанятого, данные выписки с расчетного счета за последние 6 месяцев с отметкой банка, данные копии налоговой декларации, данные свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, данные копий лицензий и свидетельств на занятие отдельными видами деятельности (при наличии), данные выписки из ЕГРИП, данные копий квитанций об уплате налогов, данные лицензии на патент (при наличии), данные паспорта иностранного гражданина (документа, подтверждающего законность пребывания/проживания на территории РФ, нотариальный перевод паспорта иностранного гражданина (иного документа, подтверждающего законность пребывания/проживания на территории РФ), данные разрешения на работу на территории РФ, данные свидетельства о праве участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащего на получение целевого жилищного займа (данные сертификата НИС).

5.5.2. Предоставляемые в порядке п. 5.5.1. персональные данные ограничиваются перечнем данных, которые могут быть запрошены Банками, Застройщиками, Партнерами, Техническими партнерами.

5.5.3. Пользователь самостоятельно и добровольно принимает решение о передаче/раскрытии Персональных данных, указанных в п. 5.4.1. настоящей Политики, в том числе посредством использования функциональных возможностей Чатов и Видеовстреч, а также о предоставлении согласия на их обработку (включая передачу) лицам, поименованным в п. 3.2. настоящей Политики, а также Банкам, Застройщикам, Партнерам и Техническим партнерам.

5.6. Предоставляемые в порядке п. 5.5.1. персональные данные могут запрашиваться в следующих целях:

– обеспечение соблюдения требований законодательства Российской Федерации к обработке персональных данных;– заключение с Пользователем договоров (включая договоров приобретения прав собственности/прав требования на объекты недвижимости) и их дальнейшего исполнения;– поиск и подбор объекта недвижимости;– определение рыночной стоимости объекта недвижимости;– содействие Пользователю в формировании заявки на ипотечный продукт и передаче информации, в том числе документов, предоставленных Пользователем, в Банк– сопровождение рассмотрения Банком заявки на выдачу ипотечного продукта (одобрение заявки);– содействие Пользователю в реализации намерения приобрести права собственности/права требования в отношении Объекта недвижимости и передаче информации, в том числе документов, предоставленных

Пользователем, Застройщику/правообладателю объекта недвижимости/лицу, действующему в интересах Застройщика/правообладателя;– рефинансирование обязательств Пользователя перед кредитными учреждениями– осуществление информационного обмена между сторонами договора приобретения права собственности/права требования на объекты недвижимости;– предоставление услуг по страхованию имущества/жизни и здоровья, включая пролонгацию;

5.7. Пользователь понимает и соглашается, что данные, указанные в п. 5.5. настоящей Политике могут быть доступны Оператору ввиду того, что Оператор является Владелец сайта и обеспечивает его надлежащую работоспособность и функционирование.

6. Порядок и условия обработки персональных данных

6.1. Действия (операция), совершаемые с персональными данными.

6.1.1. Обработка персональных данных может включать следующие действия: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (а именно предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Обработка персональных данных при этом не включает распространение персональных данных.

6.1.2. Сбор персональных данных происходит путем задействования функциональных возможностей Сайта, в том числе, посредством заполнения Пользователем регистрационных форм, размещенных на Сайте. Прочие действия по обработке персональных данных осуществляются:

- на Сайте (посредством использования лицами, поименованными в п. 3.2. настоящей Политики и третьими лицами по поручению Оператора функциональных возможностей Сайта, в т.ч. Чатов и Видеовстреч);
- вне Сайта (посредством предоставления персональных данных Банкам, Застройщикам, партнерам, Техническим партнерам с использованием электронных средств коммуникации).

6.2. Конфиденциальность персональных данных: обработка персональных данных осуществляется с учетом требования к конфиденциальности обрабатываемых персональных данных.

6.3. Способы обработки персональных данных: обработка персональных данных осуществляется смешанным способом: с использованием средств автоматизации и без использования средств автоматизации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.4. Условия обработки персональных данных Пользователя: условием обработки персональных данных Пользователя является получение согласия Пользователя на обработку персональных данных. Получение согласия субъекта персональных данных (Пользователя) на обработку персональных данных осуществляется в порядке, предусмотренном настоящей Политикой.

6.5. Поручение обработки персональных данных третьим лицам: для достижения целей обработки персональных данных, указанных в настоящей Политике, обработка персональных данных субъектов персональных данных (Пользователей) может быть поручена Оператором третьим лицам с согласия субъектов персональных данных. Получение указанного согласия и информирование Пользователей о третьих лицах, которые могут осуществлять обработку их персональных данных по поручению Оператора, производится в порядке, предусмотренном настоящей Политикой.

6.6. Предоставление персональных данных определенным лицам: для достижения целей обработки персональных данных, указанных в настоящей Политике, персональные данные Пользователей, обработка которых может осуществляется на Сайте/вне Сайта могут быть переданы Оператором для дальнейшей обработки третьим лицам с согласия субъектов персональных данных или самостоятельно предоставлены Пользователем третьим лицам поименованным в п. 3.2. настоящей Политики. Получение указанного

согласия и информирование Пользователей о третьих лицах, которым могут передаваться персональные данные, производится в порядке, предусмотренном настоящей Политикой.

6.7. Сроки обработки персональных данных: обработка и хранение персональных данных осуществляются не дольше, чем этого требуют цели обработки персональных данных, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

6.8. Актуализация и исправление персональных данных: в случае появления необходимости в актуализации и изменении предоставленных Пользователем персональных данных Пользователь направляет Оператору соответствующий запрос на адрес электронной почты info@grosville.ru с пометкой «Актуализация персональных данных».

6.9. Хранение Персональных данных осуществляется в форме, позволяющей определить Субъекта Персональных данных не дольше, чем этого требуют цели Обработки Персональных данных, кроме случаев, когда срок хранения Персональных данных установлен федеральным законом, договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем, по которому является Субъект Персональных данных

6.10. Удаление и уничтожение персональных данных.

Удаление и уничтожение персональных данных производится при наступлении следующих событий:

- достижение целей обработки персональных данных или предельных сроков хранения персональных данных, установленных законом;
- утрата необходимости в достижении целей обработки персональных данных;
- предоставление субъектом персональных данных или его законным представителем подтверждения того, что персональные данные являются незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки;
- отзыв субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных, если сохранение персональных данных более не требуется для целей обработки персональных данных;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.11. Обезличивание персональных данных: обезличивание персональных данных может производиться для целей защиты персональных данных от несанкционированного доступа, а также для целей проведения статистических исследований.

7. Права и обязанности Сторон

7.1. Обязанности Пользователя

7.1.1. Не предоставлять персональные данные в отсутствие согласия на обработку персональных данных. Предоставление согласия на обработку персональных данных осуществляться непосредственно (лично) Пользователем.

7.1.2. Предоставить о себе достоверные данные, необходимые для целей обработки.

7.1.3. Получить согласие лица, чьи данные передаются Оператору, Банку, Застройщику, Партнеру, Техническому партнеру на предоставление его персональных данных для целей обработки, в том числе подтвердить получение указанного согласия. В отсутствие согласия такого лица на предоставление его персональных данных не использовать персональные данные такого лица для целей обработки.

7.1.4. Своевременно уведомлять Оператора об изменении персональных данных, необходимых для достижения целей обработки.

7.1.5. Не предоставлять поддельные (фальсифицированные) документы и информацию.

7.1.6. Самостоятельно следить за изменением положений настоящей Политики. В случае несогласия с внесенными изменениями не использовать Сайт и его отдельные функциональные возможности.

7.2. Права Пользователя

7.2.1. Запрашивать подтверждение факта обработки персональных данных.

- 7.2.2. Получать информацию о правовых основаниях, целях, способах и иных процессах обработки персональных данных.
- 7.2.3. Требовать уточнения персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки, а также принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав.
- 7.2.4. Знакомиться с информацией о наименовании и месте нахождения оператора, сведениях о лицах (за исключением работников оператора), которые имеют доступ к персональным данным или которым могут быть раскрыты персональные данные на основании договора с оператором или на основании федерального закона; сведения о лицах, которым может быть поручена обработка персональных данных.
- 7.2.5. Получать информацию о сроках обработки персональных данных. Данная информация представлена в п. 6.7. настоящей Политики.
- 7.2.6. Осуществлять отзыв согласия на обработку персональных данных. Для этого Пользователю необходимо направить соответствующий запрос с указанием ФИО, телефона и направить его в простой письменной форме посредством отправления письма Оператору по электронному адресу info@grosville.ru.

7.3. Обязанности Оператора

- 7.3.1. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации и настоящей Политики к обработке персональных данных.
- 7.3.2. Определять цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными.
- 7.3.3. Обеспечивать обработку персональных данных в соответствие с целями обработки персональных данных, указанными в настоящей Политике.
- 7.3.4. Определять мероприятия по защите персональных данных, в частности,
— назначить лиц, ответственных за организацию обработки и обеспечение безопасности персональных данных;
— разработать организационно-распорядительные документы, регламентирующие процесс обработки персональных данных;
— обеспечить сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (а именно предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
— обеспечить определение угроз безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных;
— обеспечивать оценку эффективности принимаемых мер по соблюдению требований к безопасности персональных данных до ввода в эксплуатацию информационной системы персональных данных;
— осуществлять иные действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и направленные на защиту персональных данных.
- 7.3.5. Поручать обработку персональных данных/передавать персональные данные третьим лицам исключительно в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 7.3.6. Соблюдать права Пользователя, в том числе по запросу Пользователя предоставлять информацию о порядке обработки персональных данных.
- 7.3.7. Обеспечивать обработку персональных данных Пользователей с использованием баз данных, размещенных на территории Российской Федерации.

7.4. Права Оператора

- 7.4.1. В одностороннем порядке вносить изменения в настоящую Политику путем опубликования новой редакции Политики на Сайте.

7.4.2. Требовать от Пользователя соблюдения обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящей Политики.

7.4.3. Оператор в своей деятельности исходит из того, что субъект персональных данных предоставляет точную и достоверную информацию, во время взаимодействия с Оператором извещает Оператора об изменении своих Персональных данных и использует принадлежащие ему права исключительно на основе принципа добросовестности.

8. Передача Персональных данных третьим лицам

8.1. В соответствии с заранее определенными целями и требованиями законодательства Оператор может передавать Персональные данные (в том числе, указанные в п. 5.5.1. настоящей Политики ввиду их непосредственного предоставления Пользователем через функциональные возможности Сайта) следующим категориям третьих лиц (в том числе, но не ограничиваясь):

8.1.1. Сотрудникам Оператора: для исполнения ими своих обязанностей и целей обработки;

8.1.2. Сервисам веб-аналитики;

8.1.3. Лицам, действующим по поручению Оператора;

8.1.4. Партнерам:

— Лицам, имеющим с Оператором договорные отношения и использующие принадлежащий оператору комплекс исключительных прав на основании договора коммерческой концессии или иного договора в пределах, необходимых для достижения целей обработки Персональных данных;

— Лицам, поименованным в п. 3.2. настоящей Политики, в том числе, но не ограничиваясь: агентам по недвижимости/риэлторам, являющихся самостоятельными зарегистрированными Пользователями Сайта и принявшими на себя обязательства в отношении обработки персональных данных Субъекта персональных данных, в том числе, при использовании функциональных возможностей Чатов и Видеовстреч;

8.1.5. Банкам, для целей формирования, рассмотрения, передачи и принятия решения об одобрении заявки на получение ипотечного (кредитного) продукта и/или вступления с Банком в договорные отношения, в том числе, но не ограничиваясь, ПАО «АК Барс» Банк (ИНН 1653001805), АКБ ПАО «Абсолют Банк» (ИНН 7736046991), АО «Альфа-Банк» (ИНН 7728168971), ПАО «Балтинвестбанк» (ИНН 7831001415), ПАО Банк «Санкт-Петербург» (ИНН 7831000027), АО «Банк СГБ» (ИНН 3525023780), АО «ВБРР» (ИНН 7736153344), ПАО «ВТБ» (ИНН 7702070139), АО «Венец» (ИНН 7303024532), ПАО «Возрождение» (ИНН 5000001042), АО «Газпромбанк» (ИНН 997950001), АО «ДОМ.РФ» (ИНН 7729355614), ПАО «Зенит» (ИНН 7729405872), АО «Интерпрогрессбанк» (ИНН 7724096412), ПАО «Инвестторгбанк» (ИНН 7717002773), ПАО «МИнБанк» (ИНН 7725039953), ПАО «Московский кредитный банк» (ИНН 7734202860), ПАО «МТС-Банк» (ИНН 7702045051), ПАО АКБ «Металлинвестбанк» (ИНН 7709138570), ПАО СКБ «Примсоцбанк» (ИНН 2539013067), ПАО «РНКБ Банк» (ИНН 7701105460), АО «Райффайзенбанк» (ИНН 7744000302), ПАО «Росбанк» (ИНН 7730060164), АО «Россельхозбанк» (ИНН 7725114488), АО «АБ «Россия» (ИНН 7831000122), ООО КБ «РостФинанс» (ИНН 2332006024), ПАО «СКБ-Банк» (ИНН 6608003052), АО «СМП Банк» (ИНН 7750005482), АО «СНГБ» (ИНН 8602190258), АО «СПБ ЦДЖ» (ИНН 7838469428), ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893), АКБ ПАО «Связь-Банк» (ИНН 7710301140), АО «Собинбанк» (ИНН 7722076611), ПАО «Совкомбанк» (ИНН 4401116480), АО «Союз» (ИНН 5402184036), ПАО «ТрансКапиталБанк» (ИНН 7709129705), КБ ПАО «УБРиР» (ИНН 6608008004), ПАО «Уралсиб» (ИНН 0274062111), ПАО «ФК Открытие» (ИНН 7706092528), АКБ АО «Форштадт» (ИНН 5610032972), АО «ЮниКредит Банк» (ИНН 7710030411);

8.1.6. Застройщикам и их аффилированным/взаимосвязанным лицам для целей формирования, рассмотрения, передачи и принятия решения при приобретении Пользователем

прав собственности/прав требования в отношении объектов недвижимости и/или вступления с Застройщиком в договорные отношения, в том числе, но не ограничиваясь: ООО «СЗ «ЭРБИЙ - 6» ИНН 7801704668, ООО «СЗ «RBI–Север» ИНН 7801670521, ООО «СЗ «Четыре горизонта» ИНН 7806567158, ООО «СЗ «Эр-Би-Ай – Московский» ИНН 7801674646, ООО «СЗ «Сакристия» ИНН 7801203661, ООО «СЗ «Рокайль» ИНН 7801354029, ООО «СЗ «Ламбри» ИНН 781312044485, ООО «СЗ «Северный город» ИНН 7801720123, ООО «Холдинг Эр-Би-Ай» ИНН 7801293231, ООО "СЗ "ЗЕЛЁНЫЙ БЕРЕГ" ИНН 7813289705, ООО "СЗ "ЭЛЕМЕНТ 3" ИНН 7802950874, ООО «СЗ «МИЛОН» ИНН 7826136826, ООО «СЗ «РЕШЕНИЕ» ИНН 7806163998, ООО «СЗ «ЭЛЕМЕНТ 1» ИНН 7813671417, ООО «ЭЛЕМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» ИНН 7810512754, ООО «СЗ «ЛЕГЕНДА ВАСИЛЬЕВСКОГО» ИНН 7810973191, ООО «СЗ «ЛЕГЕНДА ЗАЛИВА» ИНН 9717106913, ООО «СЗ «ЛЕГЕНДА ИНСТИТУТСКОГО» ИНН 7842493293, ООО «СЗ «ЛЕГЕНДА МАЛООХТИНСКОГО» ИНН 7806554991, ООО «СЗ «ЛЕГЕНДА САМПСОНИЕВСКОГО» ИНН 7810780584, ООО «СЗ «ЛЕГЕНДА БОЛЬШОГО ПРОСПЕКТА В.О.» ИНН 7810705964, ООО «СЗ «ЛЕГЕНДА ЧЕРНОЙ РЕЧКИ» ИНН 7810799345, ООО «ЛЕГЕНДА» ИНН 7811792247, ООО «СЗ «ЭТАЛОН НА ПЕТРОГРАДСКОЙ» ИНН 7814794355, ООО «СЗ «ПРЯЖКА, 18» ИНН 7804693238, ООО «СЗ «ЭТАЛОН» ИНН 7814771774, АО «ГК «ЭТАЛОН» ИНН 7814116230, ООО «УК АМ» ИНН 7842044072, ООО «СЗ «ИНДИКАТОР» ИНН 7810621168, ООО «СЗ «М 10» ИНН 7842480382, ООО «СЗ «НО» ИНН 7813683780, ООО «ФИЗИКА ДЕВЕЛОПМЕНТ» ИНН 7813656105, ООО «ТРЕНДАГЕНТ НОВОСТРОЙКИ» ИНН 7838092980, ООО «ТРЕНД ГРУПП» ИНН 7841080230, ООО «ПАН» ИНН 7810824111, ООО "Пнпро" ИНН 7814790030

— Техническим партнерам для целей обеспечения работоспособности и функционирования Сайта или его отдельных сервисов, а также хранения Персональных данных: Индивидуальный предприниматель Кошелев Сергей Сергеевич (ИНН 695006682000), ООО «1С-Битрикс» (ИНН 7717586110), АО «Амоцрм» (ИНН 7709477879),), ООО «Живой Сайт» (ИНН: 7725745476);

— Рекламодатели или другим Техническим партнерам, в целях отображения рекламы на Сайте, а также такие Технические партнеры как поставщики информационных сервисов или консультанты

8.1.7. Государственным или муниципальным органам в целях исполнения требований законодательства

8.2. Оператор вправе вносить изменения в перечень третьих лиц.

8.3. Лица, поименованные в п. 3.2. настоящей Политики также могут передать Персональные данные иным лицам, прямо не указанным в настоящей Политике, при этом ни Оператор ни такие лица, получившие доступ к Персональным, обязаны не раскрывать третьим лицам и не распространять Персональные данные без согласия субъекта Персональных данных если иное не предусмотрено действующим законодательством (в том числе, если согласия на такую передачу не требуется).

8.4. Данные передаются с учётом того, какой объект недвижимости, у какого застройщика/продавца, при каких финансовых и иных обстоятельствах (ипотека, без ипотеки, рассрочка) Пользователь (Субъект персональных данных) планирует приобрести и рассматривает возможность такого приобретения. Например, если Пользователь планирует приобрести конкретный объект недвижимости, данные передаются только застройщику этого объекта/партнеру застройщика, через которого происходит реализация и не передаются иным лицам.

9. Ответственность Сторон

9.1. Оператор и Пользователь несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Пользователь несет ответственность в случае предоставления недостоверных данных о себе, в том числе, но не ограничиваясь, риск последствий, связанных с невозможностью получения от Банка одобрения ипотеки/заключения с Застройщиком договора приобретения прав собственности/прав требования в отношении Объекта недвижимости.

9.3. Пользователь несет ответственность в случае предоставления поддельных (фальсифицированных) документов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9.4. Пользователь несет ответственность за соблюдение требований к получению согласия третьего лица на предоставление его персональных данных. В случае передачи Оператору данных такого третьего лица, чьи данные передаются Пользователем для достижения целей, указанных в настоящей Политике, в отсутствие его согласия Пользователь несет ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9.5. В случае утраты или разглашения персональных данных, обработка которых производится в порядке, предусмотренном настоящей Политикой, Оператор не несёт ответственности, если данная информация:

— была разглашена с согласия Пользователя;

— была разглашена по вине Пользователя;

— в иных случаях, когда не установлена вина Оператора в разглашении информации.

9.6. В случае предъявления к Оператору требований со стороны контрольно-надзорных органов/контрагентов об уплате штрафных санкций за нарушение положений законодательства Российской Федерации по причине несоблюдения Пользователем требований к предоставлению достоверных данных; документов, не обладающих признаками поддельных документов; сведений о третьем лице в отсутствие его согласия, Оператор вправе требовать от Пользователя возмещения убытков в полном объеме, причиненных действиями Пользователя. Срок и порядок возмещения убытков определяются в уведомлении, направляемом Оператором Пользователю.

10. Порядок рассмотрения и разрешения споров

10.1. Все споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору, подлежат урегулированию посредством проведения переговоров.

10.2. В случае невозможности достижения согласия между Сторонами спор передается на рассмотрение суда по месту нахождения Оператора с обязательным соблюдением досудебного (претензионного) порядка урегулирования споров. Срок рассмотрения претензии и ответа на претензию составляет 10 (десять) рабочих дней с момента получения претензии.

11. Дополнительные условия

11.1. Настоящая Политика подлежит актуализации в случае изменения законодательства Российской Федерации о персональных данных, а также может быть изменена в любое время по усмотрению Общества с ограниченной ответственностью «Гросвиль» с целью дальнейшего совершенствования системы защиты от несанкционированного доступа к персональным данным субъектов персональных данных (Пользователей).

11.2. При внесении изменений в настоящую Политику на Сайте размещается обновленная версия Политики. Пользователь обязуется самостоятельно отслеживать внесенные изменения.

11.3. Новая редакция Политики вступает в силу с момента ее размещения на Сайте, если иное не предусмотрено новой редакцией Политики.

11.4. В случае, если по тем или иным причинам одно или несколько положений настоящей Политики будут признаны недействительными или не имеющими юридической силы, данные обстоятельства не оказывают влияния на действительность или применимость остальных положений.

11.5. Все предложения или вопросы по настоящей Политике следует направить на электронный адрес: info@grosville.ru.