

GROSVILLE

PREMIUM REAL ESTATE

8 (812) 612 01 10

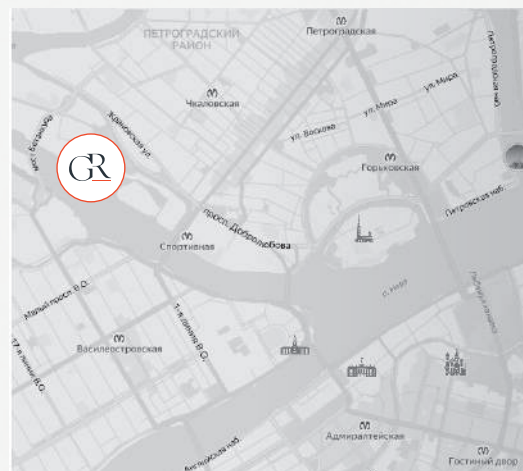
grosville.ru



17/33

РЕЗИДЕНЦИЯ

г. Санкт-Петербург,
ул. Ремесленная



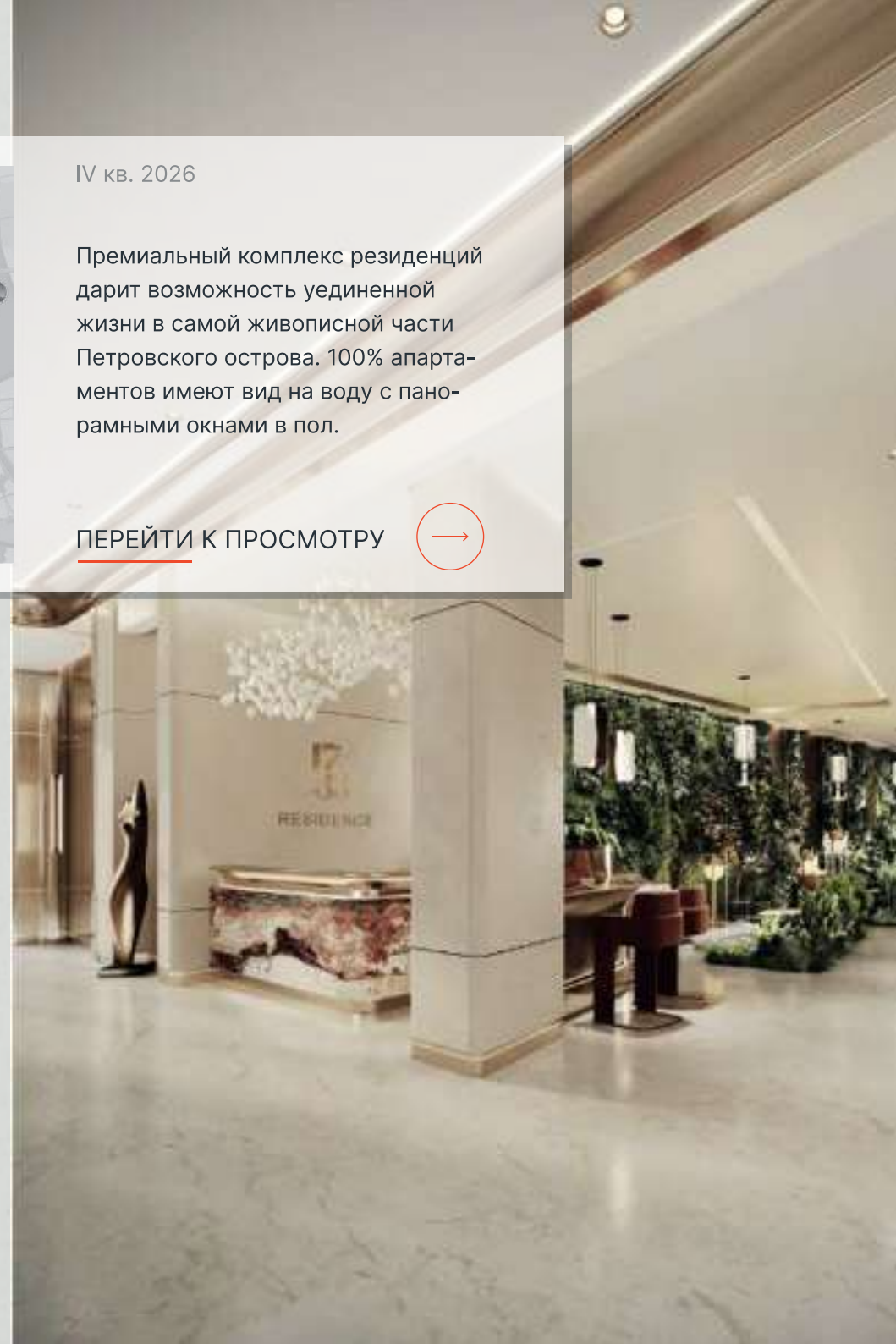
IV кв. 2026

Премиальный комплекс резиденций дарит возможность уединенной жизни в самой живописной части Петровского острова. 100% апартаментов имеют вид на воду с панорамными окнами в пол.

ПЕРЕЙТИ К ПРОСМОТРУ



Премиальный комплекс на первой береговой линии Малой Невы



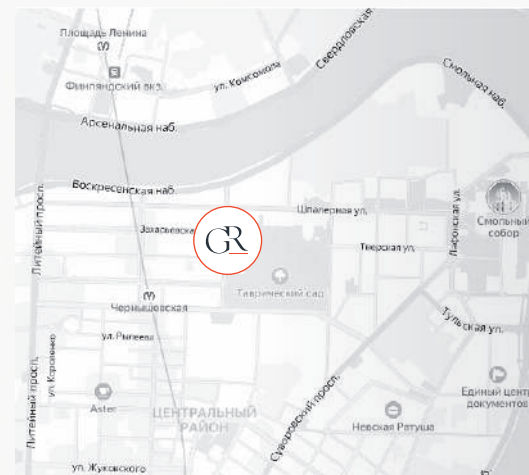


ТРИ ГРАЦИИ

КЛУБНЫЙ ДОМ



*Олинтные резиденции у таврического сада
Памятник архитектуры нач. XIX века*



IV кв. 2025

Эксклюзивный клубный дом класса DeLuxe с 22 резиденциями. Престижная локация в историческом центре: напротив Таврического сада и Оранжереи. 10 минут пешком до ст. метро Чернышевская.

[ПЕРЕЙТИ К ПРОСМОТРУ](#)



г. Санкт-Петербург,
ул. Захарьевская



МОИСЕЕНКО 10

РЕЗИДЕНЦИИ



*Квартал, где история встречается
с современностью*



III кв. 2028

Уникальный проект заслуженного архитектора России Евгения Герасимова: премиальный камерный квартал из 4 корпусов. Элитная локация в историческом центре Петербурга. В минуте ходьбы от Невской ратуши.

[ПЕРЕЙТИ К ПРОСМОТРУ](#)



г. Санкт-Петербург,
ул. Моисеенко



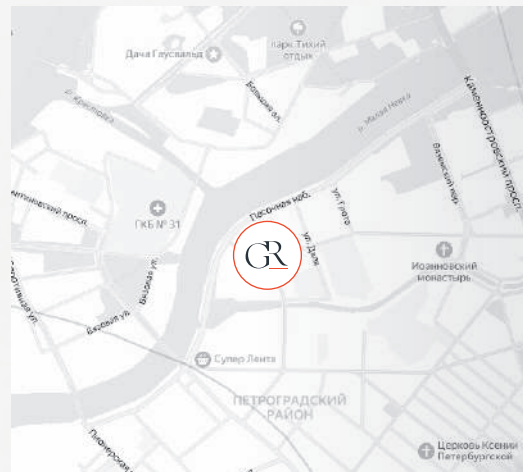
GR



ЛДМ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

г. Санкт-Петербург,
ул. Профессора Попова



IV кв. 2027

Элитный жилой комплекс на первой линии Песочной набережной. Самое сердце Петроградского района с видами на малую Невку. 3-этажные сити-виллы от 430 кв.м.

ПЕРЕЙТИ К ПРОСМОТРУ



Вершина премиальной жизни на набережной в Петербурге



BASHNI ELEMENT

КЛУБНЫЙ ДОМ



Новый футуристичный проект с видами на Финский залив



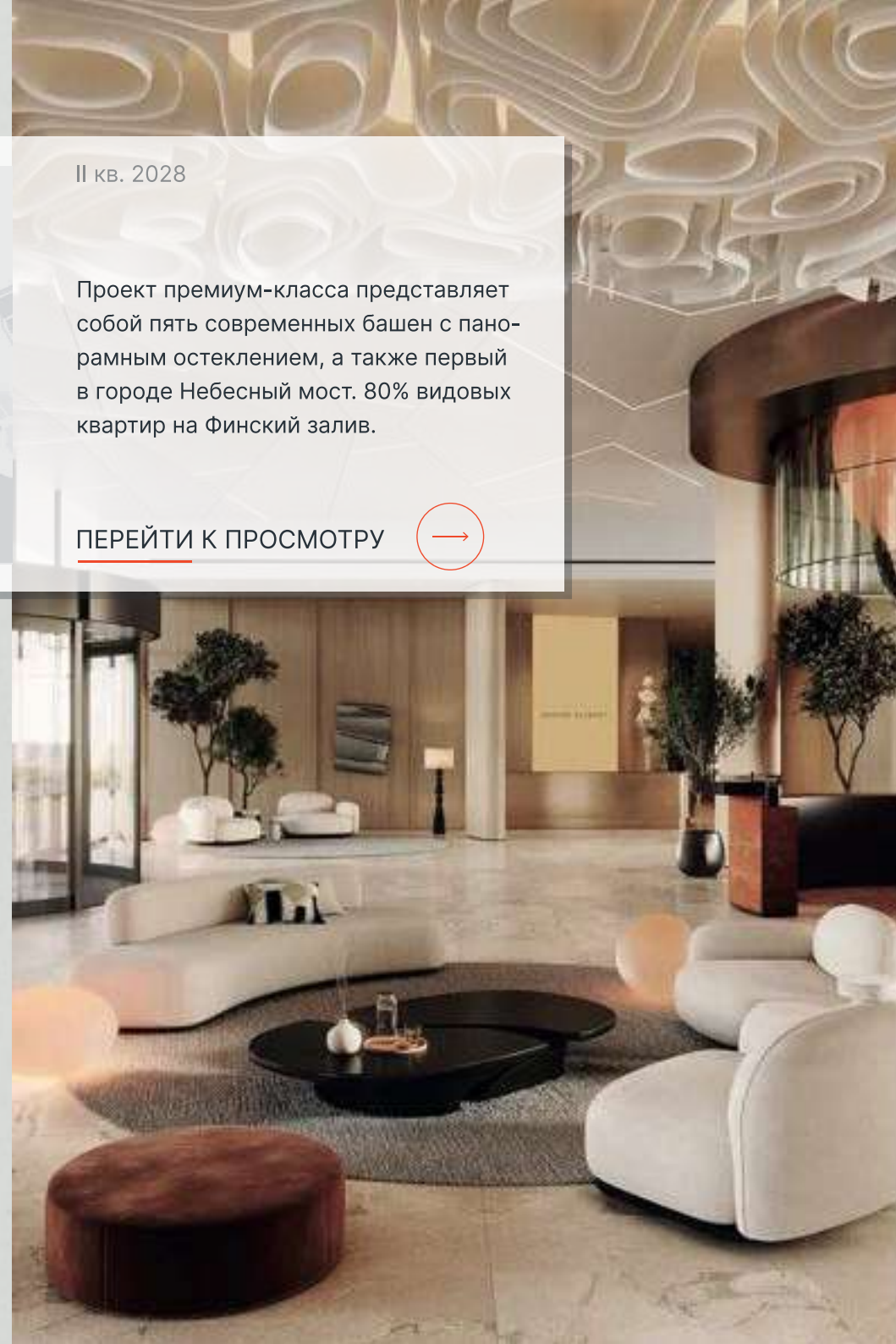
II кв. 2028

Проект премиум-класса представляет собой пять современных башен с панорамным остеклением, а также первый в городе Небесный мост. 80% видовых квартир на Финский залив.

ПЕРЕЙТИ К ПРОСМОТРУ



г. Санкт-Петербург,
на берегу Финского залива



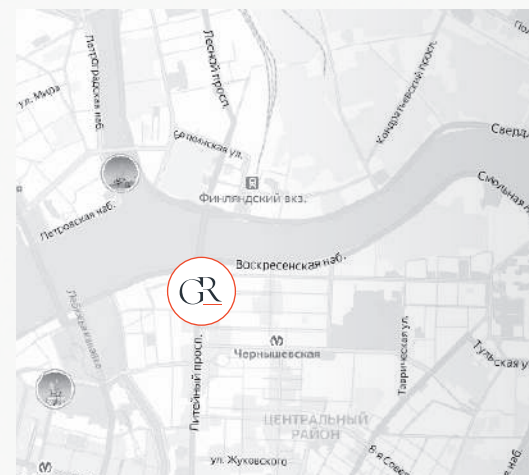


ПРИОРИТЕТ

КЛУБНЫЙ ДОМ



Коллекционный клубный дом с камерной атмосферой в самом сердце города



Сдан в эксплуатацию в 2022г.

Проект класса De-luxe известного архитектора Евгения Подгорнова на 40 квартир с видами на Неву, идеально вписывается в архитектуру Воскресенской набережной.

[ПЕРЕЙТИ К ПРОСМОТРУ](#)



г. Санкт-Петербург,
Воскресенская набережная

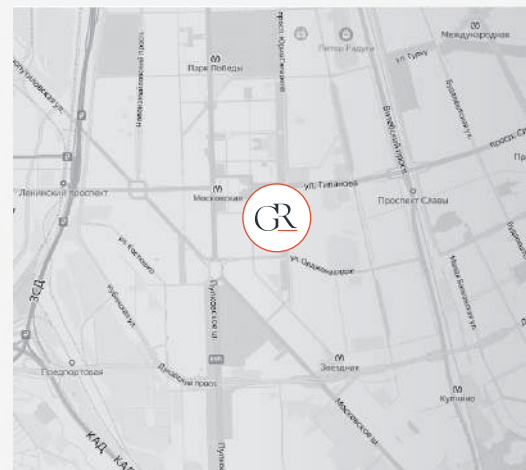


SHEPILEVSKIY

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Дом вписывается в существующий архитектурный контекст



II кв. 2025

Премиальный дом с панорамными окнами высотой 25 эт. Историческая часть Московского района. Роскошное парадное лобби с двумя настенными водопадами.

[ПЕРЕЙТИ К ПРОСМОТРУ](#)



г. Санкт-Петербург,
ул. Алтайская

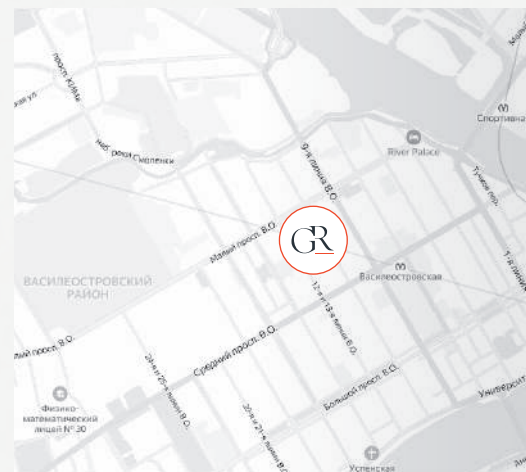




АМО

КЛУБНЫЙ ДОМ

г. Санкт-Петербург,
Васильевский остров



Сдан в эксплуатацию в 2024г.

Премиальный клубный дом с авторскими планировками по проекту известного архитектора Степана Липгарта. Ресторан, SPA-комплекс для резидентов на территории.

ПЕРЕЙТИ К ПРОСМОТРУ



Благородный облик здания следует архитектурной традиции

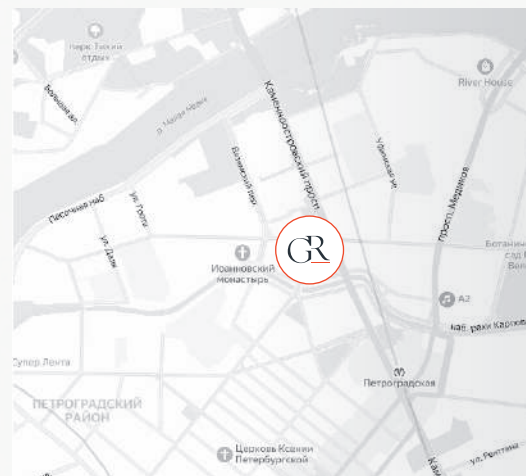


СЕВЕРНАЯ КОРОНА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Современное воплощение и новое развитие архитектуры северного модерна



Сдан в эксплуатацию в 2023г.

Премиальный ЖК в самом сердце Петроградского р-на в стиле северного модерна. Видовые квартиры на набережную реки Карповка. 10 минут пешком до станции метро «Петроградская» и 15 минут до Крестовского острова.

[ПЕРЕЙТИ К ПРОСМОТРУ](#)



г. Санкт-Петербург,
набережная реки Карповка





1919

КОЛЛЕКЦИОННЫЙ ДОМ

г. Санкт-Петербург,
ул. Парадная



II кв. 2025

Уникальный элитный проект от арх. бюро «А.Лен». Представительное лобби с камином и библиотекой. Панорамные окна от 3 до 5 метров. Зона коворкинга для резидентов.

ПЕРЕЙТИ К ПРОСМОТРУ



Благородное достоинство сочетается с оригинальностью

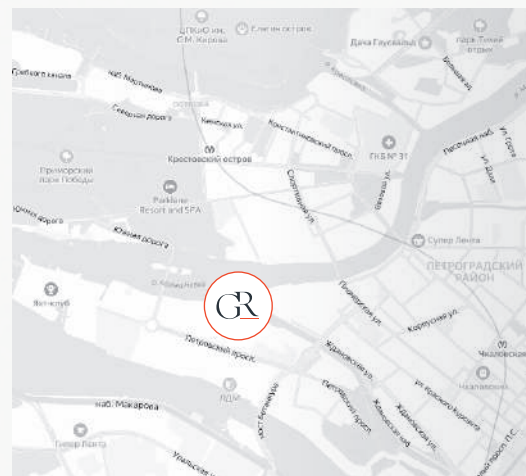


NEVA HAUS

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Объединение эксклюзивности жилья, экологичности и современных технологий



Сдан в эксплуатацию в 2024г.

Уникальный проект от архитектурного бюро Евгения Герасимова: премиальный жилой комплекс на Петровском острове с прямым видом на Крестовский остров.

[ПЕРЕЙТИ К ПРОСМОТРУ](#)



г. Санкт-Петербург,
Петровский проспект

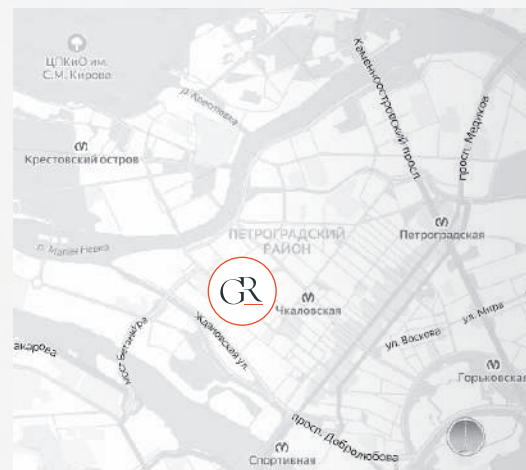




AVANT

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

г. Санкт-Петербург,
ул. Пионерская



II кв. 2027

Элитный проект в самом сердце
Петроградки. Разные концепции,
представленные в данном ЖК,
позволяют выбрать свой стиль
жизни. Собственный парк 2500 кв.м.

ПЕРЕЙТИ К ПРОСМОТРУ



Квартал, где свобода выбора выше трендов

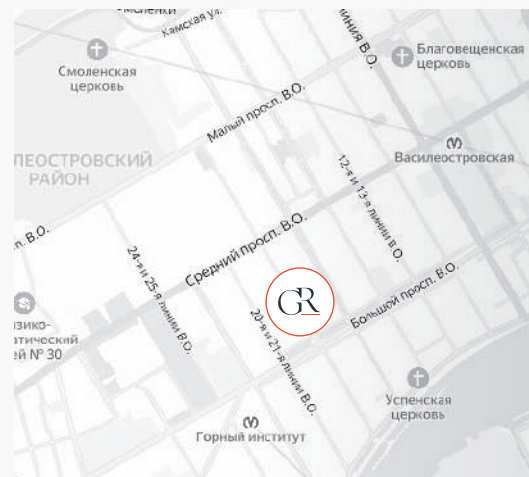


БОЛЬШОЙ 67

КЛУБНЫЙ ДОМ



Историческое окружение, разнообразие стилей и особая атмосфера



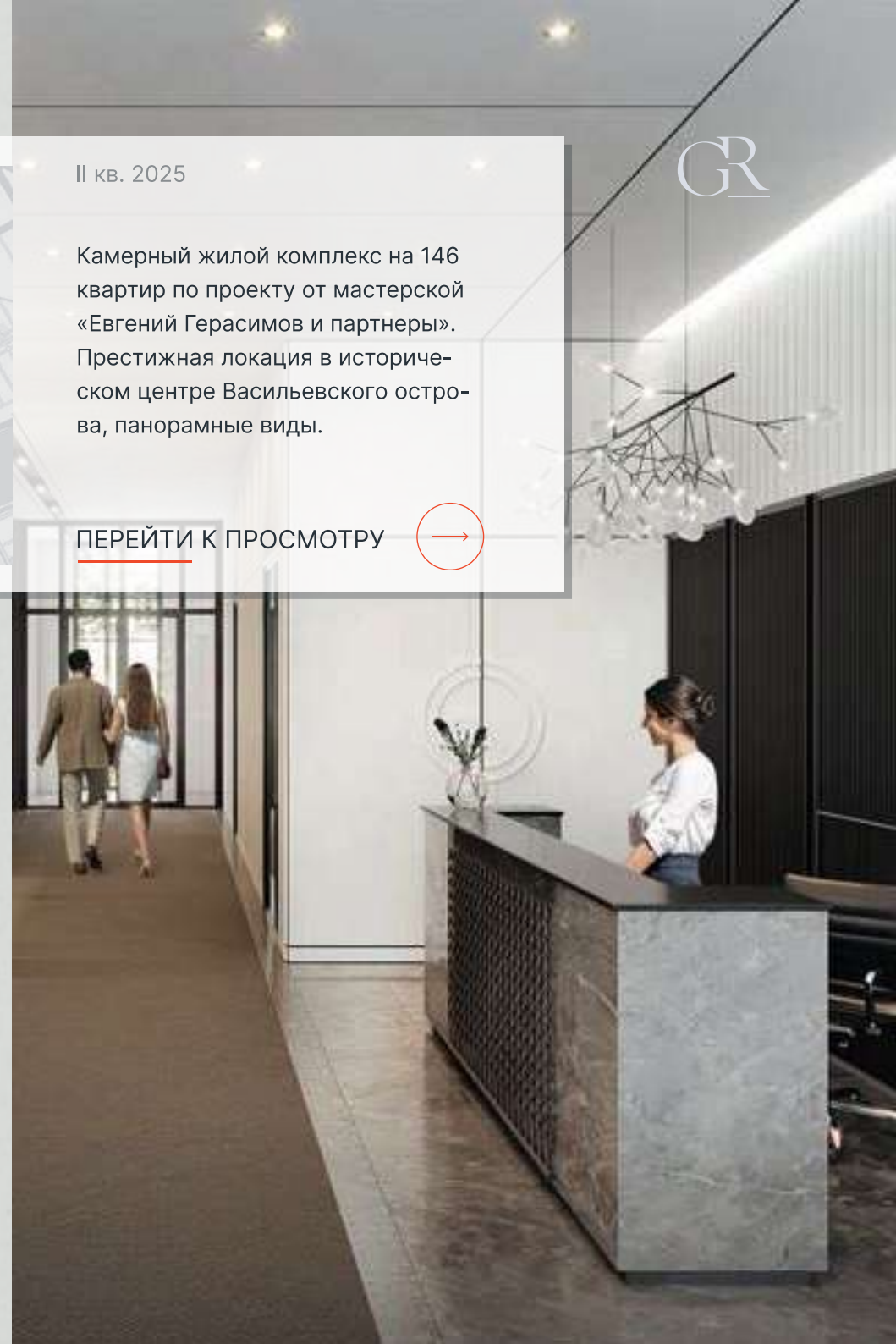
II кв. 2025

Камерный жилой комплекс на 146 квартир по проекту от мастерской «Евгений Герасимов и партнеры». Престижная локация в историческом центре Васильевского острова, панорамные виды.

[ПЕРЕЙТИ К ПРОСМОТРУ](#)



г. Санкт-Петербург,
Васильевский остров



GR

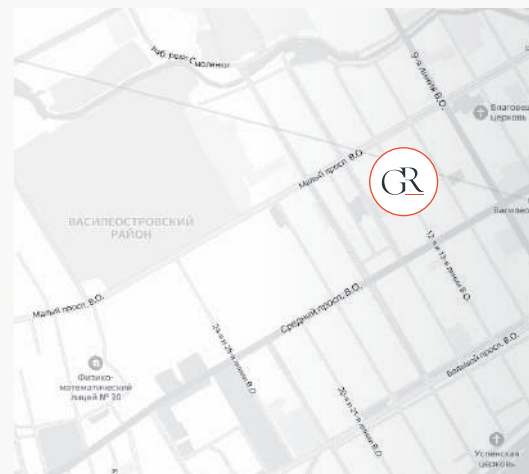


MANHATTAN

КЛУБНЫЙ ДОМ



Клубный дом сочетает историческую ценность и современные решения



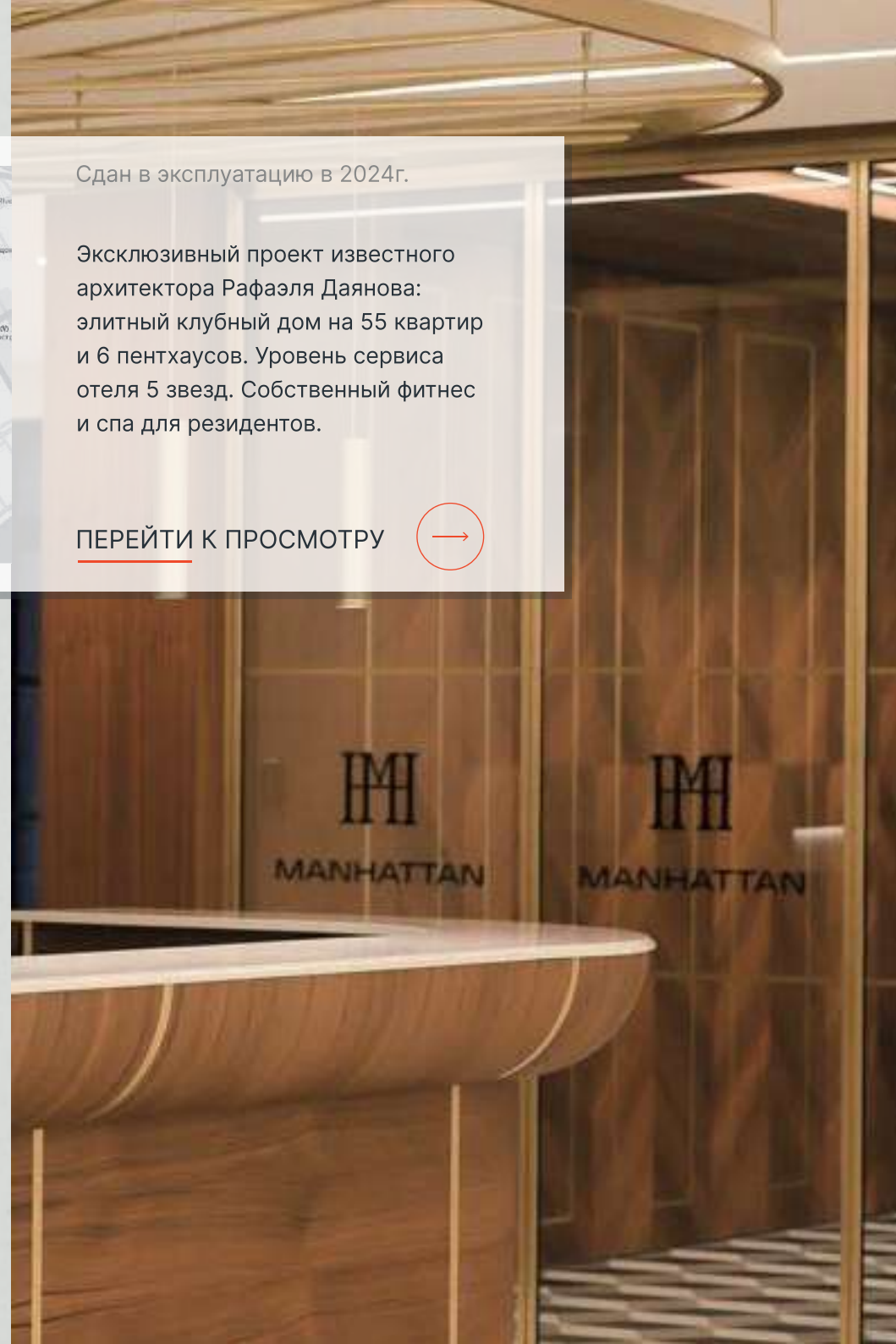
Сдан в эксплуатацию в 2024г.

Эксклюзивный проект известного архитектора Рафаэля Даянова: элитный клубный дом на 55 квартир и 6 пентхаусов. Уровень сервиса отеля 5 звезд. Собственный фитнес и спа для резидентов.

[ПЕРЕЙТИ К ПРОСМОТРУ](#)



г. Санкт-Петербург,
Васильевский остров

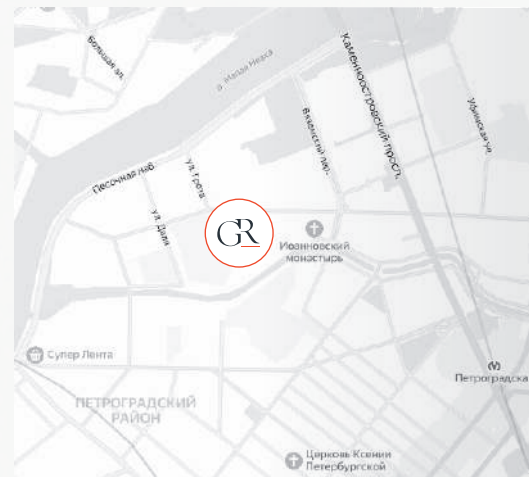


ID PETROGRADSKAYA

КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ



*Одно из самых престижных мест
для жизни в Петербурге*



IV кв. 2029

Клубный квартал создан арх. бюро «А.Лен». Панорамные окна, французские балконы, просторные холлы с авторским дизайном. Идеальное расположение – наб. реки Карповки.

ПЕРЕЙТИ К ПРОСМОТРУ



г. Санкт-Петербург,
ул. Профессора Попова

GR

iD
PETROGRADSKAYA

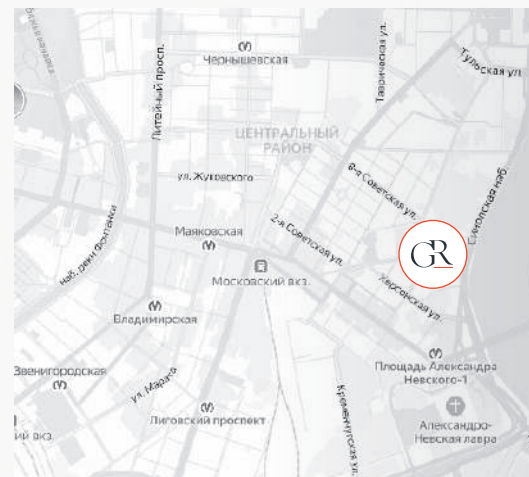


BAKUNINA 33

КЛУБНЫЙ ДОМ



*Новый стандарт престижной жизни
в Центральном районе города*



II кв. 2025

Эксклюзивный клубный дом
бизнес-класса на 113 квартиры по
проекту заслуженного архитектора
России Олега Харченко. 200 метров
до Невы и Синопской набережной.

ПЕРЕЙТИ К ПРОСМОТРУ



г. Санкт-Петербург,
Васильевский остров

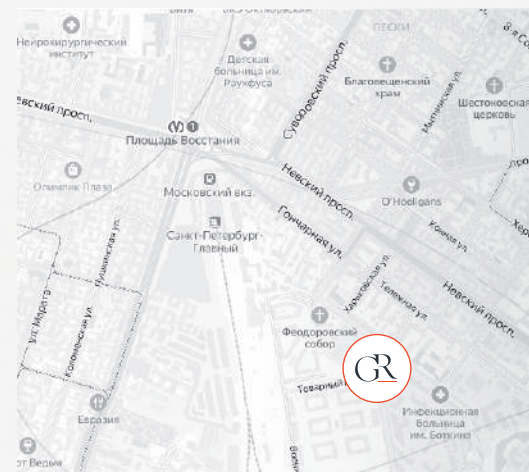




МИРЪ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

г. Санкт-Петербург,
ул. Миргородская



IV кв. 2025

Премиальный клубный дом всего на 263 квартиры. Эксклюзивная локация в историческом центре Петербурга: Московский вокзал и новый терминал ВСМ в 10 мин.

[ПЕРЕЙТИ К ПРОСМОТРУ](#)



Дом для тех, кто стремится к гармонии и индивидуальности



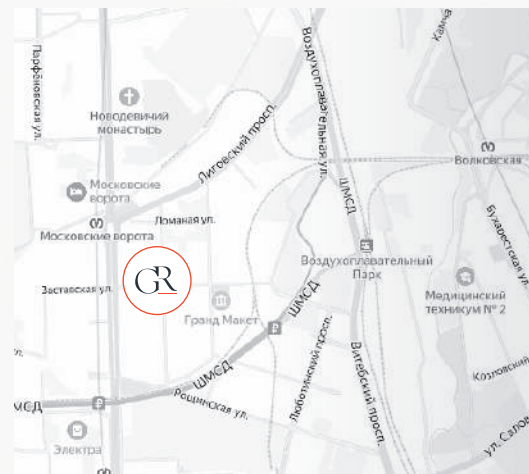


TALENTO

КЛУБНЫЙ ДОМ



*Дом, где стиль встречается со статусом
Архитектура, вдохновленная историей*



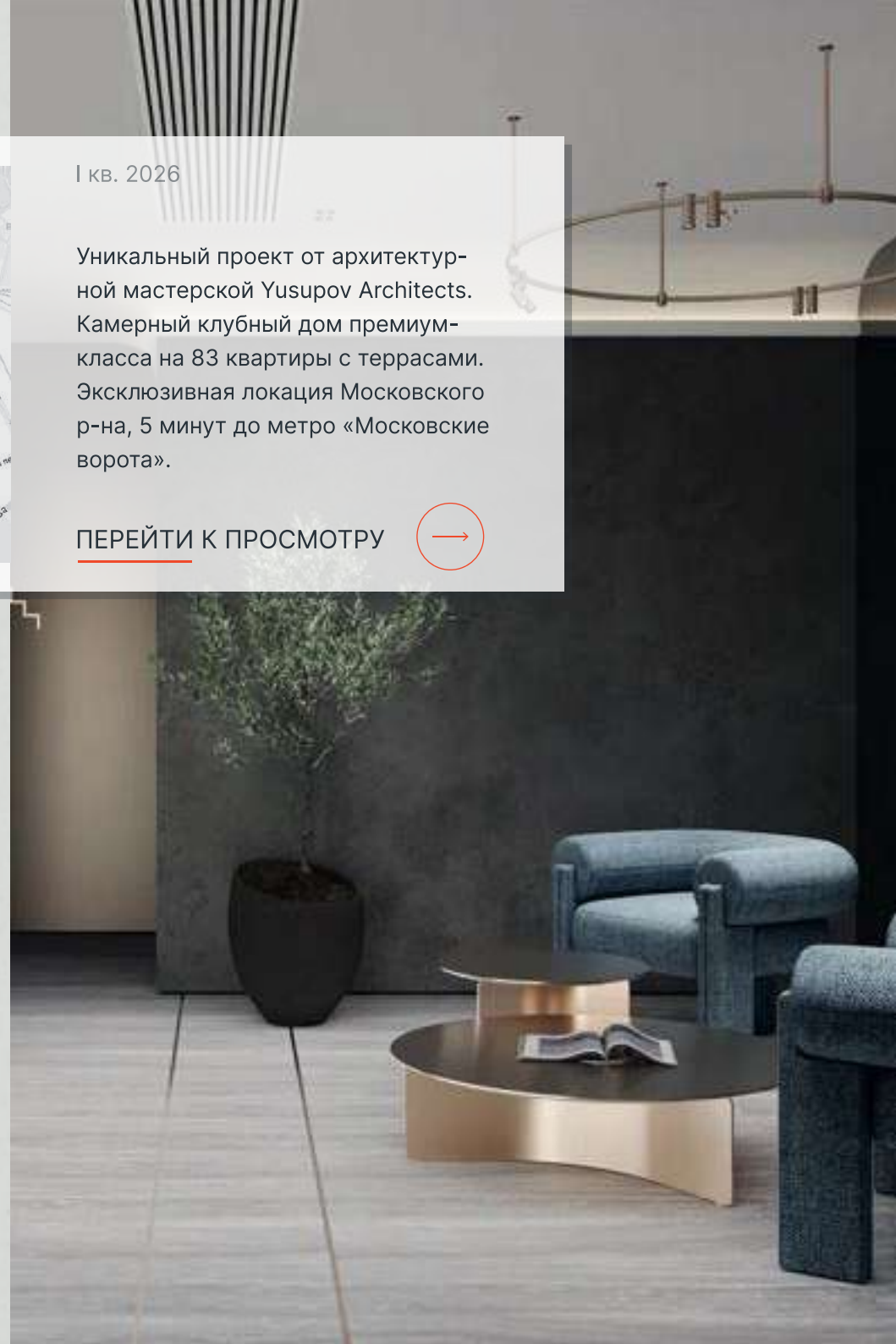
I кв. 2026

Уникальный проект от архитектурной мастерской Yusupov Architects. Камерный клубный дом премиум-класса на 83 квартиры с террасами. Эксклюзивная локация Московского р-на, 5 минут до метро «Московские ворота».

[ПЕРЕЙТИ К ПРОСМОТРУ](#)



г. Санкт-Петербург,
ул. Заставская



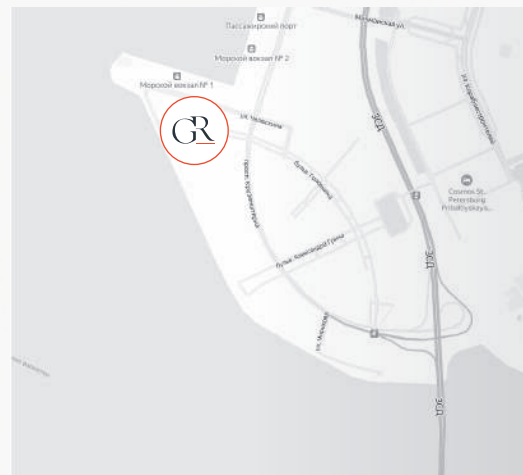
GloraX PREMIUM

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ



*Соединение различных стилей жизни
и способов коммуникации в духе времени.*



IV кв. 2025

Роскошный жилой комплекс премиум-класса на первой береговой линии Финского залива. 80% квартир с панорамными видами на залив, включая квартиры с террасами.

[ПЕРЕЙТИ К ПРОСМОТРУ](#)



г. Санкт-Петербург,
Васильевский остров

GR



ЧЕРНАЯ РЕЧКА 41

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



*Архитектурный облик вдохновлён
образами геологических памятников*



II кв. 2025

Проект от ведущей арх. мастерской
«Евгений Герасимов и партнеры».
Представительные входные группы
в стиле ар-деко с панорамным
остеклением и высокими потолка-
ми. 8 минут до метро «Черная
речка», 5 минут до реки Невы.

[ПЕРЕЙТИ К ПРОСМОТРУ](#)



г. Санкт-Петербург,
набережная Чёрной речки



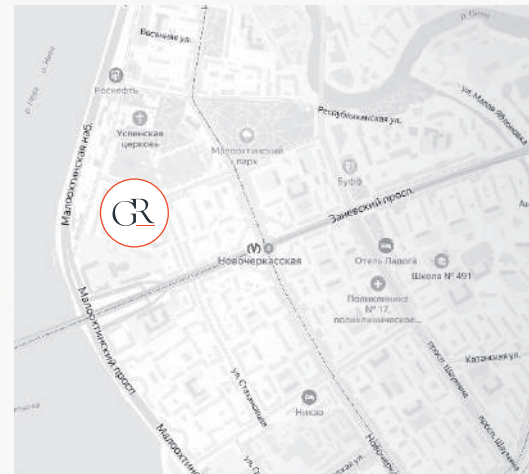
GR

МАЛООХТИНСКИЙ 68

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Дом гармонично вписан в обжитую среду центрального Петербурга



Сдан в эксплуатацию в 2024г.

Уникальный проект от бюро «Земцов, Кондьяин и партнёры». Панорамные виды на Неву и главные достопримечательности города. Эксклюзивная локация в центральном районе на берегу Невы.

ПЕРЕЙТИ К ПРОСМОТРУ



г. Санкт-Петербург,
ул. Стахановцев



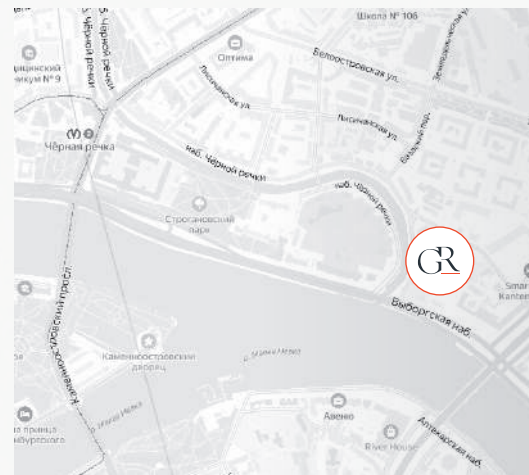


МИНИСТР

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Клубный дом в стиле конструктивизма с панорамными видами



IV кв. 2026

Эксклюзивный ЖК из 194 квартиры.
Потрясающие виды открываются
на Неву и Елагин остров. Пешком:
15 мин. до метро «Черная речка»;
на машине: 10 мин. до «Лахта Центр»

ПЕРЕЙТИ К ПРОСМОТРУ



г. Санкт-Петербург,
набережная Чёрной речки

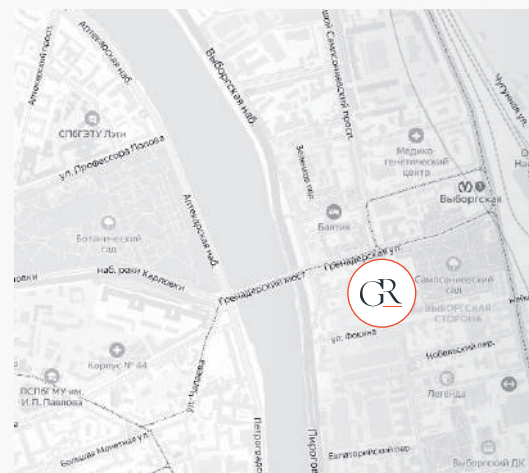


САМПСОНЬЕВСКИЙ 32

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



*Жилый дом сочетает историческую
ценность и современные решения*



IV кв. 2026

Проект от известного архитектора
Евгения Герасима. В пешей доступ-
ности парки, набережные, театры
и главные достопримечательности
города. Концепция направлена
на максимальное озеленение
территории.

ПЕРЕЙТИ К ПРОСМОТРУ



г. Санкт-Петербург,
ул. Фокина



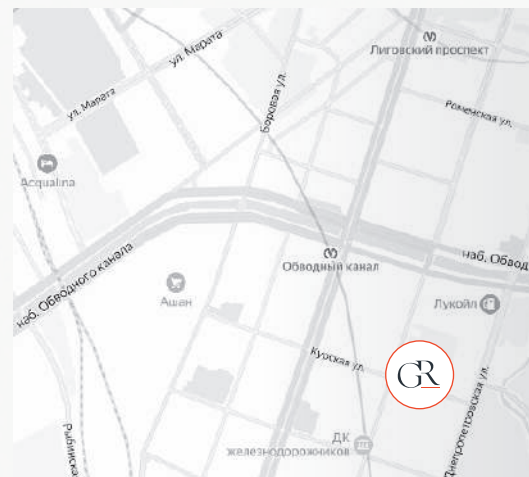
GR

ДОМ НА КУРСКОЙ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Современный, технологичный, но сохранивший лоск классической архитектуры



I кв. 2028

Идеальное расположение в историческом центре города: премиальный жилой комплекс в 10 мин. от станции метро «Обводный канал». 10 минут до Невского проспекта, 10 минут до Исаакиевского собора.

[ПЕРЕЙТИ К ПРОСМОТРУ](#)



г. Санкт-Петербург,
ул. Курская

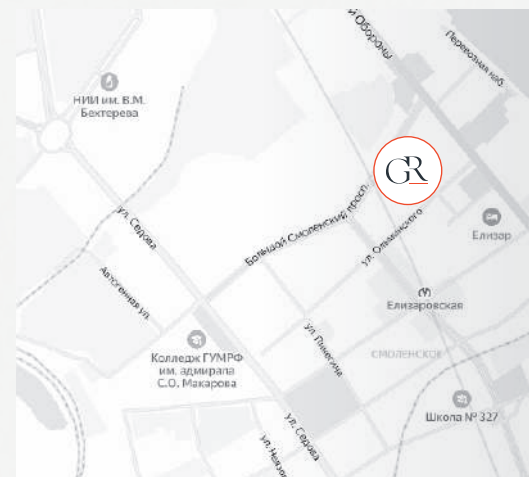




ЛИТЕРА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

г. Санкт-Петербург,
Большой Смоленский пр.



III кв. 2027

Премиальный жилой комплекс
в элитной локации Невского района
в 700 метрах от Набережной Невы.
Просторное лобби с потолками
до 7 метров.

ПЕРЕЙТИ К ПРОСМОТРУ



Встречать рассветы и провожать закаты, наслаждаясь простором



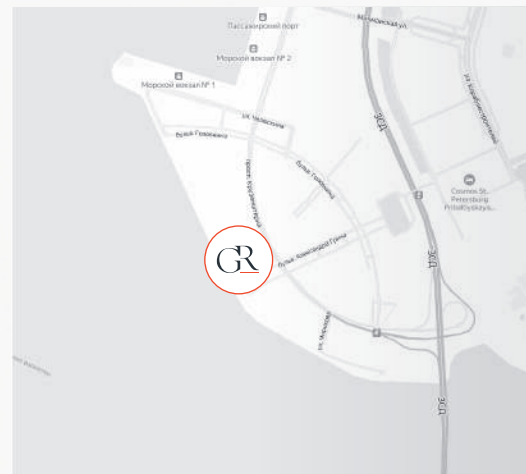


НОВАЯ ЗЕМЛЯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Сочетание целостности образа и оригинальности внутренних составляющих



IV кв. 2028 - II кв. 2032

Уникальный проект от архитектурной мастерской «Б2» под руководством Феликса Буянова. Удобный выезд на ЗСД и в историческую часть Васильевского острова. По периметру расположены творческие пространства, рестораны, музеи, коворкинги.

[ПЕРЕЙТИ К ПРОСМОТРУ](#)



г. Санкт-Петербург,
проспект Крузенштерна



ЛЕРМОНТОВСКИЙ 54

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



*Сочетание исторической атмосферы
и современных технологий комфорта*



Сдан в эксплуатацию в 2024г.

Премиальный жилой комплекс, где
террасы на верхних этажах открыва-
ют живописные виды на город.
Восстановленная школа в истори-
ческом здании М.Ю. Лермонтова.

ПЕРЕЙТИ К ПРОСМОТРУ



г. Санкт-Петербург,
Лермонтовский проспект

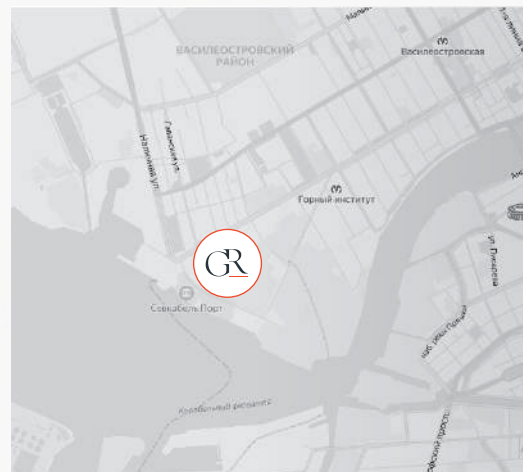


ЛЕГЕНДА ВАСИЛЬЕВСКОГО

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



*Соединение различных стилей жизни
и способов коммуникации в духе времени.*



IV кв. 2027

Проект от архитектора Евгения Герасимова: комплекс из 6 корпусов в исторической части В.О.
1 минута пешком до современного арт-пространства «Севкабель-порт»

[ПЕРЕЙТИ К ПРОСМОТРУ](#)



г. Санкт-Петербург,
ул. Алтайская

GR

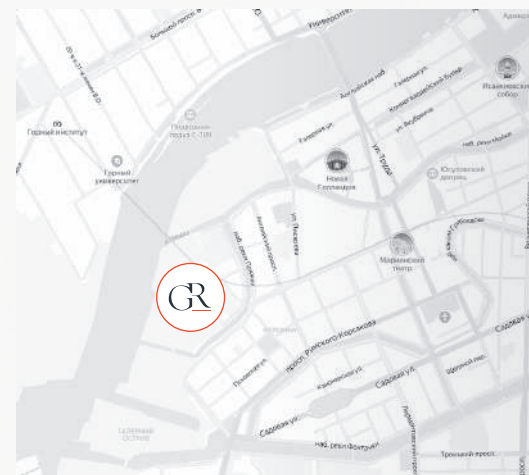
ОСТРОВ ПЕРВЫХ



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



*Единая гармоничная структура,
где прошлое и будущее сливаются вместе*



IV кв. 2028 – III кв. 2029

Уникальный проект от известного архитектора Евгения Подгорнова. Премиальный квартал на Матисовом острове с видами на Неву. Большая площадь озеленения.

[ПЕРЕЙТИ К ПРОСМОТРУ](#)



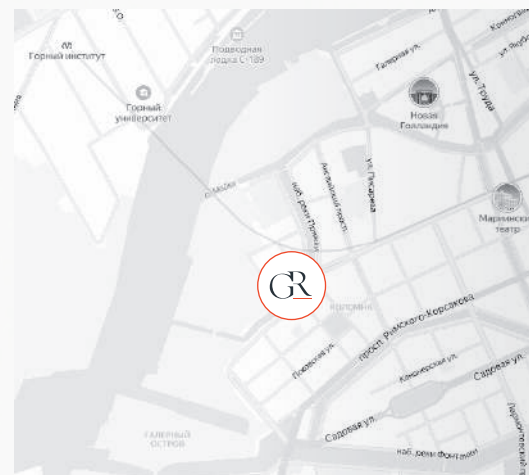
г. Санкт-Петербург,
ул. Перевозная

МАРИИНКА DELUXE

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



*Создан для тех, кто ценит комфорт,
роскошь и высокое качество жизни*



IV кв. 2027

Уникальный архитектурный проект
в исторической застройке Матисова
острова. Дом расположен на берегу
реки Пряжка. Премиальный жилой
комплекс из 94 эксклюзивных
резиденций.

ПЕРЕЙТИ К ПРОСМОТРУ



г. Санкт-Петербург,
Матисов переулок



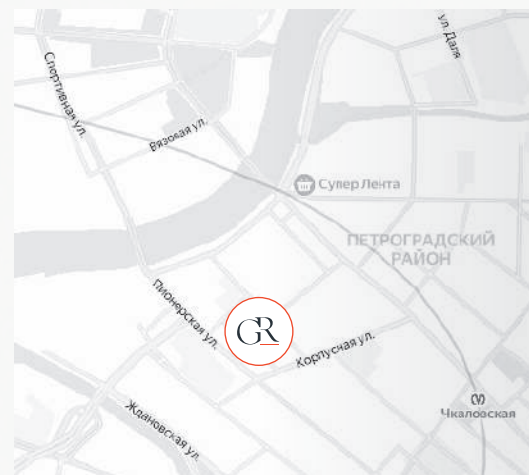


ВИЗИОНЕР

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Органичное сочетание современной архитектуры с историческим наследием



IV кв. 2027

Уникальный проект заслуженного архитектора России Евгения Герасимова. Премиальный жилой комплекс на 225 квартир. Самое сердце Петроградской стороны.

[ПЕРЕЙТИ К ПРОСМОТРУ](#)



г. Санкт-Петербург,
ул. Средняя Колтовская

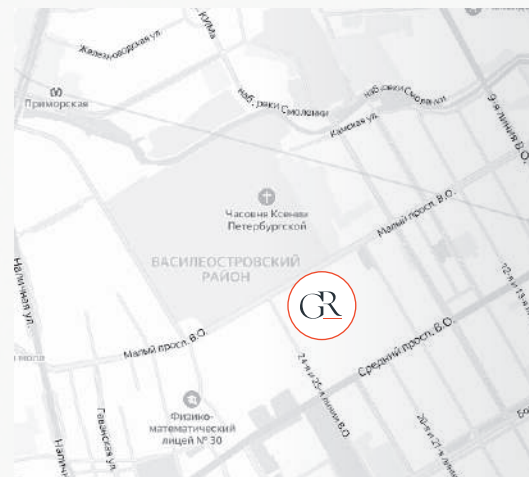


АССАМБЛЕЯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Проект в стиле неомодернизма с четкой геометрией и чистотой линий



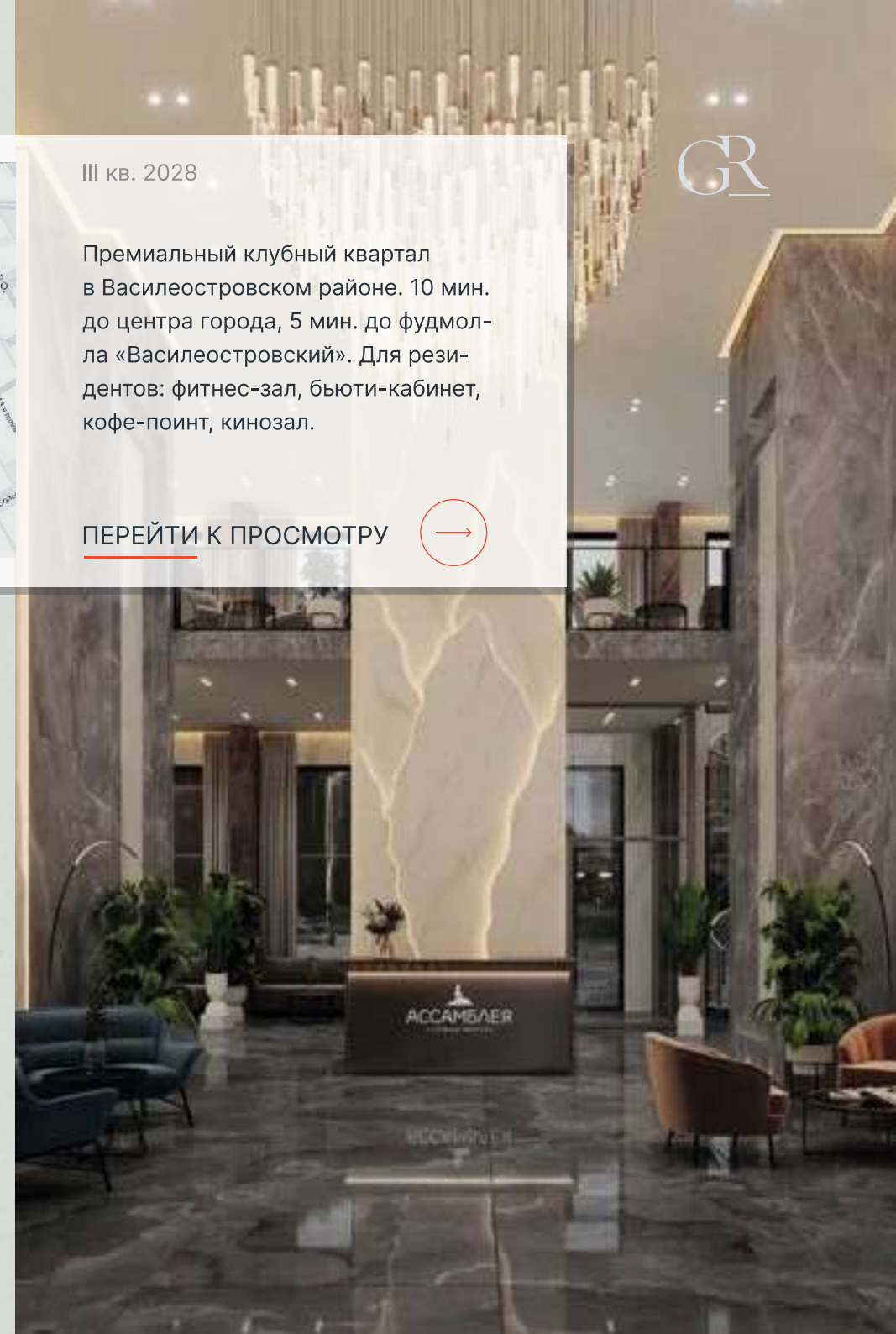
III кв. 2028

Премиальный клубный квартал в Василеостровском районе. 10 мин. до центра города, 5 мин. до фудмолла «Василеостровский». Для резидентов: фитнес-зал, бьюти-кабинет, кофе-поинт, кинозал.

[ПЕРЕЙТИ К ПРОСМОТРУ](#)



г. Санкт-Петербург,
Васильевский остров



GR

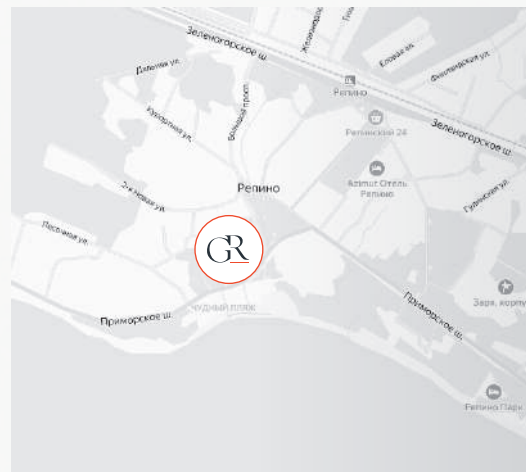


РЕПИН

АПАРТ-ОТЕЛЬ



Скандинавский минимализм в сочетании с природными материалами



Сдан в эксплуатацию в 2025г.

Премиальный отель в Курортном районе Санкт-Петербурга в 200 м. от Финского залива, окруженный сосновым лесом. Комплекс состоит из 6 корпусов: 4 для проживания и 2 – с объектами инфраструктуры.

[ПЕРЕЙТИ К ПРОСМОТРУ](#)



г. Санкт-Петербург,
Приморское шоссе



ИНСТИТУТСКИЙ 16

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Архитектурный шедевр с вертикальными окнами и изысканным декором.



Сдан в эксплуатацию в 2021г.

Уникальный проект в стиле ар-деко, вдохновленный легендарными небоскребами Нью-Йорка. Эксклюзивный жилой комплекс премиум-класса, расположенный в Выборгском р-не. Пешая доступность до метро.

[ПЕРЕЙТИ К ПРОСМОТРУ](#)



г. Санкт-Петербург,
Институтский проспект





ALPEN

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

г. Санкт-Петербург,
ул. Магнитогорская



IV кв. 2026

Премиальный жилой комплекс
high-класса на 182 квартиры.
Идеальная локация на берегу реки
Охта. Общественные и частные
террасы, 70% из них – видовые.

ПЕРЕЙТИ К ПРОСМОТРУ



Вдохновленный альпийскими долинами и природными линиями



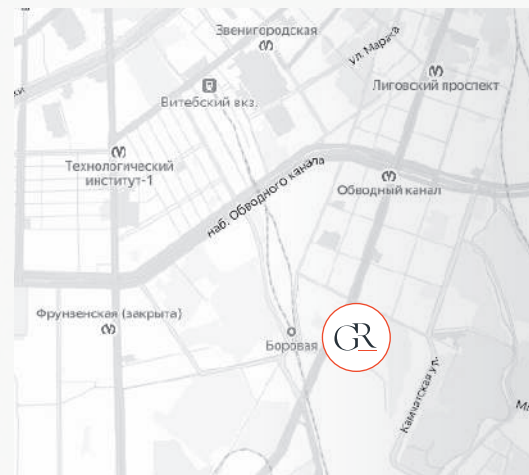


КУИНДЖИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Высокотехнологичность и связь с искусством – идея дома, озаренного светом



IV кв. 2026

Лаконичная архитектура в теплых природных тонах с графитовыми акцентами. Престижная локация во Фрунзенском районе. Фасады с большими окнами создают максимальное естественное освещение и визуальную связь с природой.

[ПЕРЕЙТИ К ПРОСМОТРУ](#)



г. Санкт-Петербург,
ул. Тосина

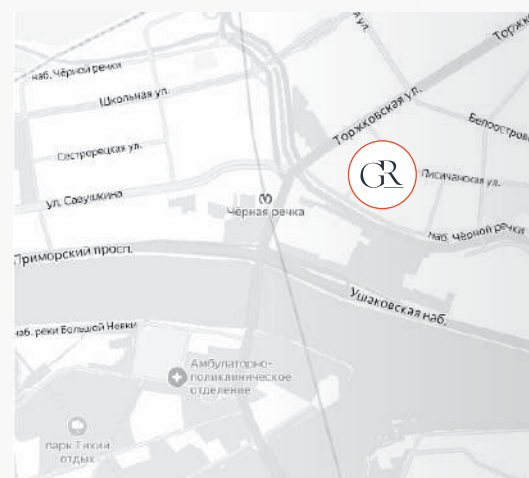


ЛИСИЧАНСКАЯ 22

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Вдохновлен модой и творчеством, современными тенденциями в урбанистике



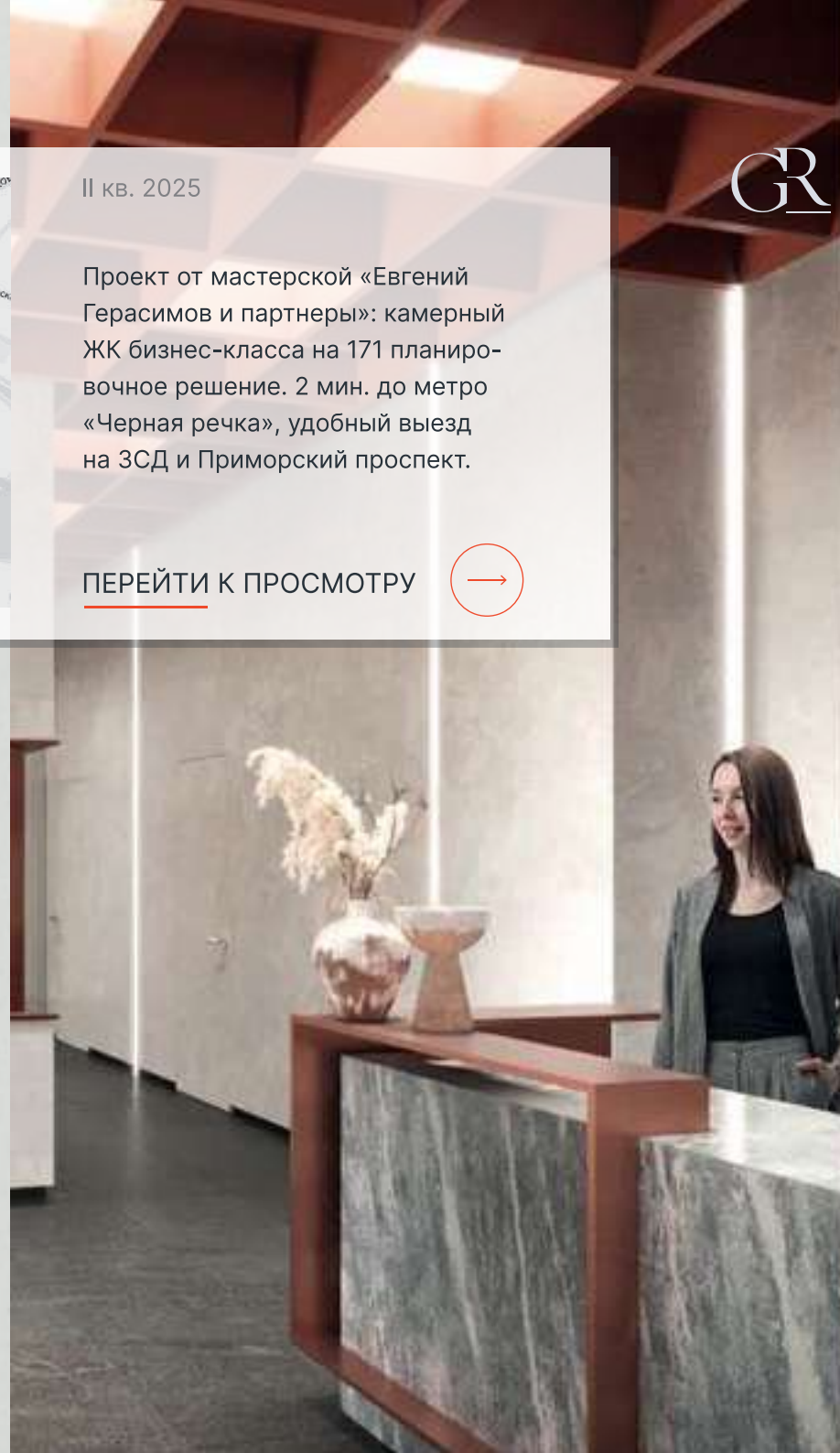
II кв. 2025

Проект от мастерской «Евгений Герасимов и партнеры»: камерный ЖК бизнес-класса на 171 планировочное решение. 2 мин. до метро «Черная речка», удобный выезд на ЗСД и Приморский проспект.

[ПЕРЕЙТИ К ПРОСМОТРУ](#)



г. Санкт-Петербург,
ул. Лисицкая



GR



СТРУНЫ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

г. Санкт-Петербург,
ул. Шостаковича



IV кв. 2026 - IV кв. 2027

Уникальный проект от девелопера RBI, вдохновленный творчеством Дмитрия Шостаковича. Престижный Выборгский район – один из самых зеленых в Петербурге.

[ПЕРЕЙТИ К ПРОСМОТРУ](#)



Пространство, где музыка встречается с архитектурой.

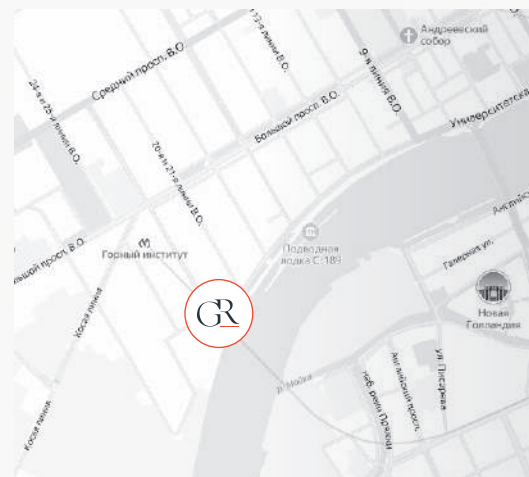


GR IMPERIAL CLUB

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Современный проект, гармонично вписывающийся в исторический ландшафт



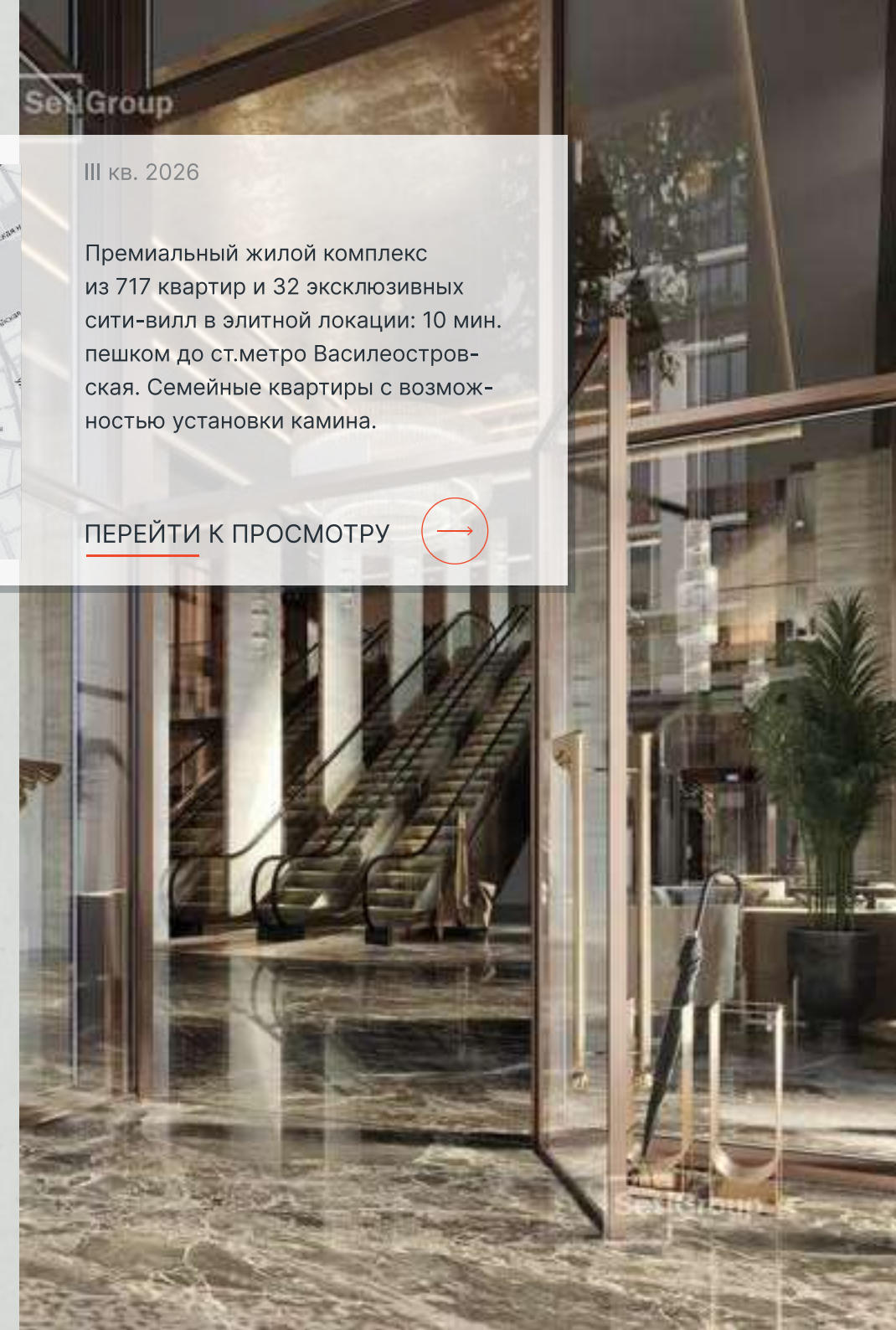
III кв. 2026

Премиальный жилой комплекс из 717 квартир и 32 эксклюзивных сити-вилл в элитной локации: 10 мин. пешком до ст. метро Василеостровская. Семейные квартиры с возможностью установки камина.

ПЕРЕЙТИ К ПРОСМОТРУ



г. Санкт-Петербург,
ул. Масляный канал



RANTA RESIDENCE

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Жизнь в объятиях природы и города



II кв. 2026

Проект от архитектурной мастерской «Intercolumnium». Премиальный малоэтажный жилой комплекс бизнес-класса в Зеленогорске. Уникальные двухуровневые лоты с панорамными видами на лес.

ПЕРЕЙТИ К ПРОСМОТРУ



г. Санкт-Петербург,
Зеленогорск, Кривоносковская



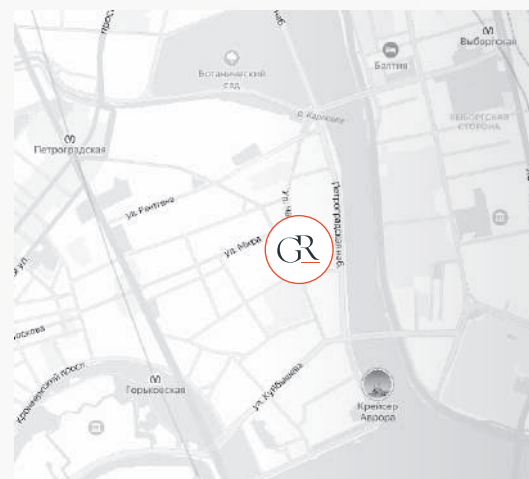
МАНУФАКТУРА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

JAMES BECK



Территория премиум-класса в историческом районе города с видовыми террасами



Сдан в эксплуатацию в 2024г.

Эксклюзивный проект от известного архитектурного бюро «Студия 44»: премиальный жилой комплекс бизнес-класса с переменной этажностью. Квартиры со вторым светом и высотой потолков до 6 метров.

[ПЕРЕЙТИ К ПРОСМОТРУ](#)



г. Санкт-Петербург,
Петроградская набережная



GROSVILLE

PREMIUM REAL ESTATE

8 (812) 612 01 10

grosville.ru