

## ПРЕМИАЛЬНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ ДЛЯ РОСКОШНОЙ ЖИЗНИ НА ОСТРОВЕ





# НОВАЯ ЛЕГЕНДА ПЕТРОВСКОГО ОСТРОВА

премиальный комплекс резиденций на берегу Малой Невы для истинных ценителей изысканной архитектуры, непревзойдённого сервиса и необыкновенной панорамы исторического Петербурга.

Уникальное расположение дома между рекой и тихим прудом подарит будущим резидентам по-настоящему неповторимое ощущение жизни на собственном уединённом острове и откроет виды на воду из окон абсолютно всех квартир.



# МАГИЯ ЧИСЕЛ И НЕПОВТОРИМАЯ ЭНЕРГИЯ МЕСТА

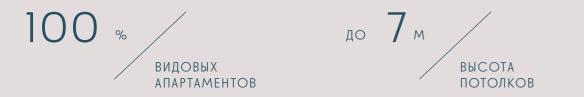
Новый исключительный проект от Element Development и яркая премьера в одной из самых престижных локаций Петербурга—на Петровском острове.

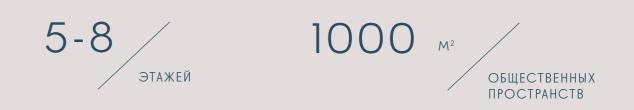


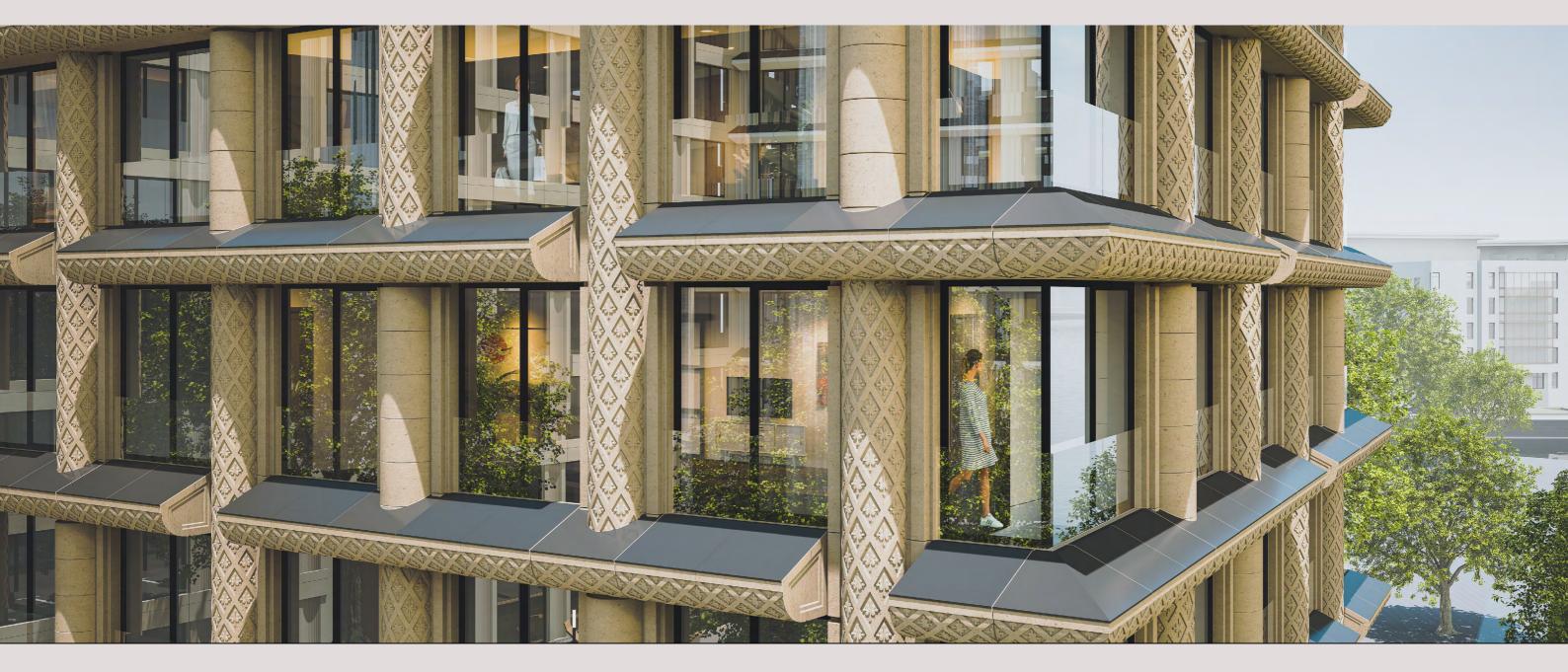














### ЗАХВАТЫВАЮЩИЕ ВИДЫ



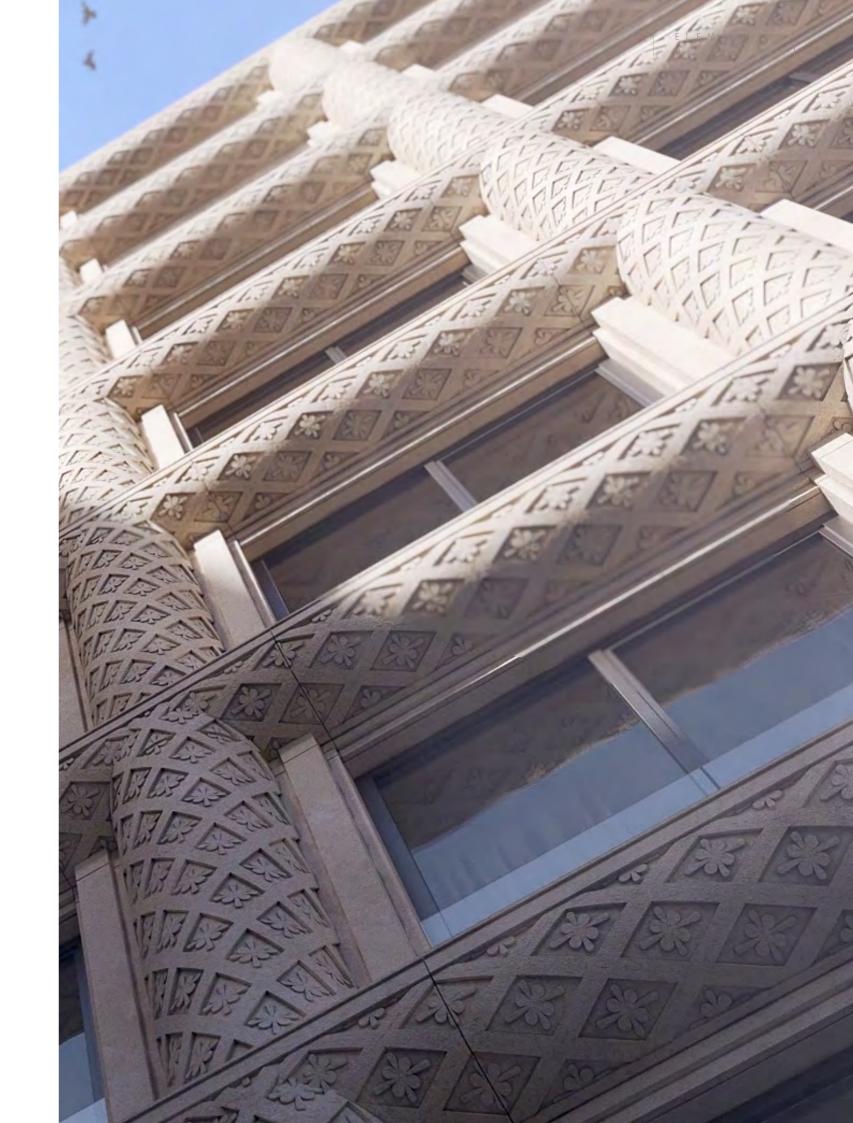
17/33 возводится в самой зелёной и выигрышной части Петровского— на первой береговой линии Малой Невы. Открыточный Петербург как на ладони, шум и суета мегаполиса сменяются шелестом волн, а воздух

— всегда свежий благодаря прохладному бризу с залива. Здесь ничто не отвлекает от созерцания небесной линии Петербурга и так легко наслаждаться размеренным

ТОРЖЕСТВО АРХИТЕКТУРНОЙ МЫСЛИ

17/33— ЭТО ПРОДОЛЖЕНИЕ ВЕЛИКОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ИДЕИ И ВОЗВРАЩЕНИЕ К ПЕТЕРБУРГУ, КАКИМ ОН БЫЛ ЗАДУМАН — СТАТНЫМ, ГОРДЫМ, МОНУМЕНТАЛЬНЫМ

Премиальный комплекс резиденций 17/33 — это 8 секций, которые вырастут вдоль набережной Малой Невы единым геометричным силуэтом и элегантно впишутся в полотно современной застройки Петровского острова, став его украшением.

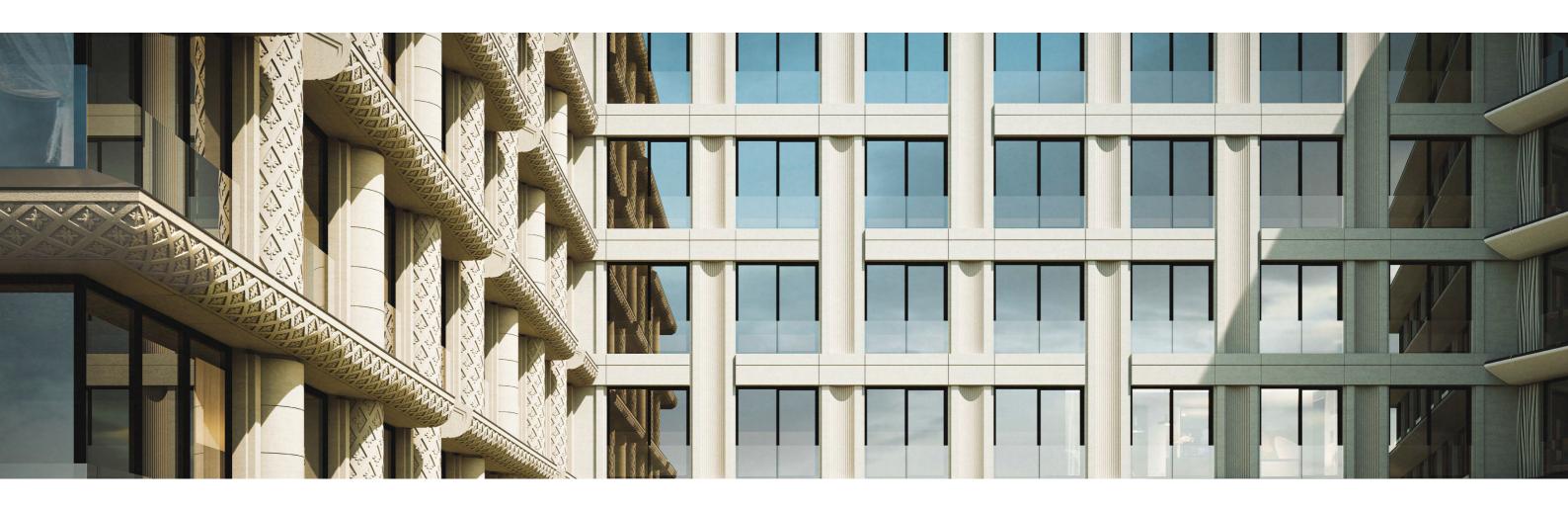


БЛАГОДАРЯ АВТОРАМ АРХИТЕКТУРНОГО
ОБЛИКА 17/33 — ИЗВЕСТНЕЙШЕМУ БЮРО
«А. ЛЁН» — КОМПЛЕКС ГОВОРИТ С ПЕТЕРБУРГОМ
НА ОДНОМ ЯЗЫКЕ, ЧЕРПАЯ ВДОХНОВЕНИЕ
В ЕГО МОНУМЕНТАЛЬНОМ ИЗЯЩЕСТВЕ,
БОГАТОЙ ИСТОРИИ И СДЕРЖАННОЙ
КРАСОТЕ СЕВЕРНОЙ ПРИРОДЫ.



### СЕРГЕЙ ОРЕШКИН

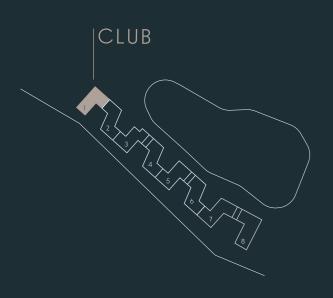
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР БЮРО «А.ЛЕН»





CLUB — это апартаменты для инвестиций с безукоризненным сервисом пятизвёздочного отеля. Управлением апартаментов по сдаче в аренду будет заниматься MOSS Hospitality — одна из лучших управляющих компаний в России.

Двигайтесь в собственном ритме живите по своим правилам. Возьмите от мегаполиса — главное, а от жизни на Петровском — лучшее.









Лобби с ресепшн и консьерж-сервис 24/7, ресторан и коворкинги, а также безупречный гостиничный сервис на уровне ведущих отелей от команды Moss Hospitality — признанных экспертов из мировой ассоциации «Золотые ключи консьержей».



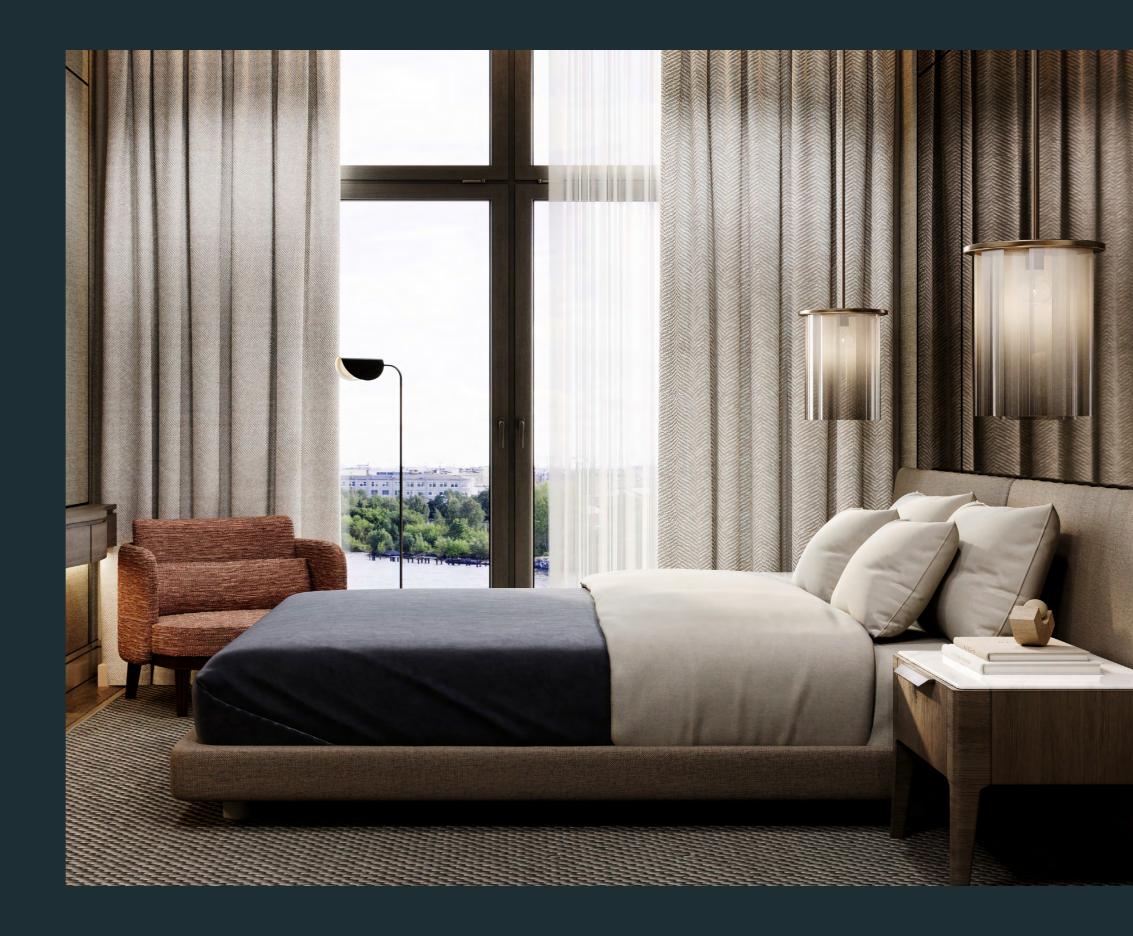
КОЛЛЕКЦИОННЫЕ ИНТЕРЬЕРЫ

ЗА ABTOPCKИЕ ИНТЕРЬЕРЫ
В СЕКЦИИ CLUB ОТВЕЧАЕТ
ИМЕНИТОЕ APXИТЕКТУРНОЕ
БЮРО OLEG KLODT
ARCHITECTURE & DESIGN

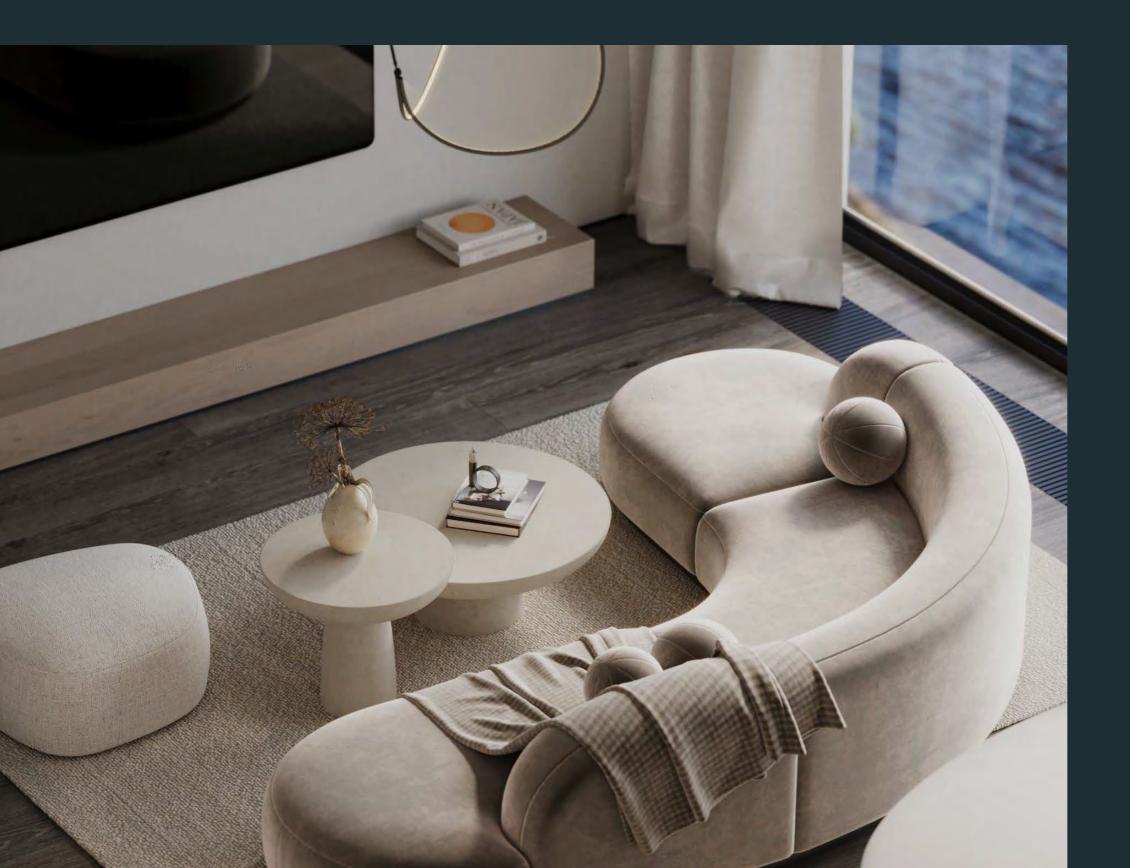
Дизайн лобби, холлов и апартаментов продолжает эстетику архитектуры комплекса и обыгрывает уникальность локации. Уютный скандинавский минимализм и отсылки к японской лаконичности намекают на близость природы, погружая в атмосферу гармонии, эстетики и абсолютного комфорта. Современный дизайн как он есть.

В СЕКЦИИ
СІ В БЕЗУПРЕЧНО
СПРОЕКТИРОВАННЫЕ
РЕЗИДЕНЦИИ ДАЖЕ
СХОЖЕГО МЕТРАЖА
УДИВЛЯЮТ ВАРИАТИВНОСТЬЮ
И РАЗНООБРАЗИЕМ
ПЛАНИРОВОК

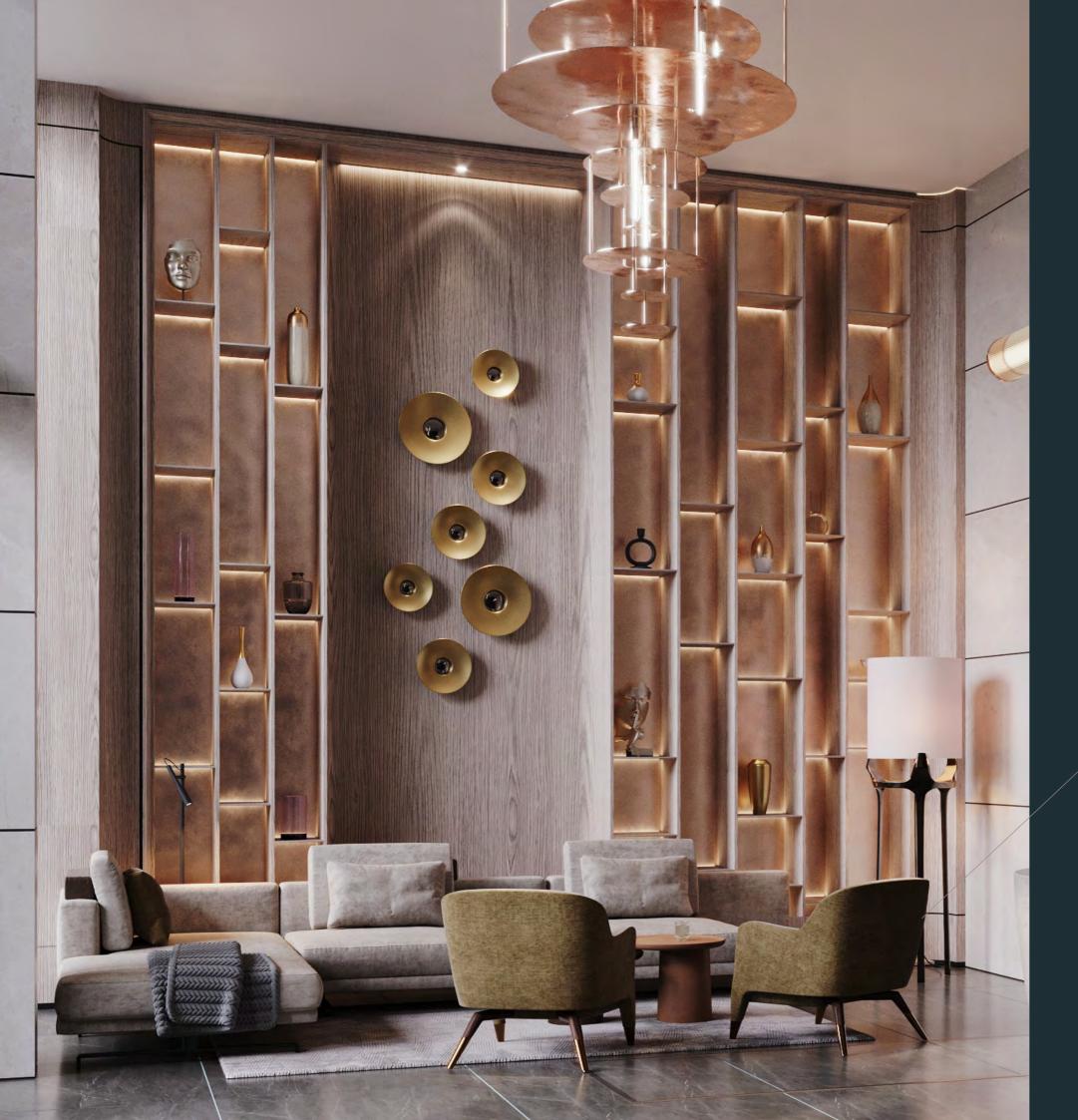
Объединяет их одно — все апартаменты передаются с высококачественной авторской отделкой, полной дизайнерской меблировкой, оборудованными кухнями и оформленными ванными комнатами. Это позволит вам сразу же передать апартаменты управляющей компании для сдачи в аренду.



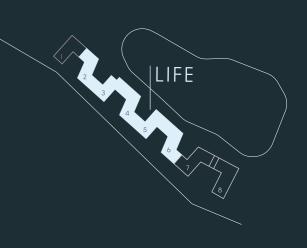
АПАРТАМЕНТЫ СДАЮТСЯ С ПРЕМИАЛЬНОЙ ОТДЕЛКОЙ В ДВУХ ЦВЕТОВЫХ РЕШЕНИЯХ



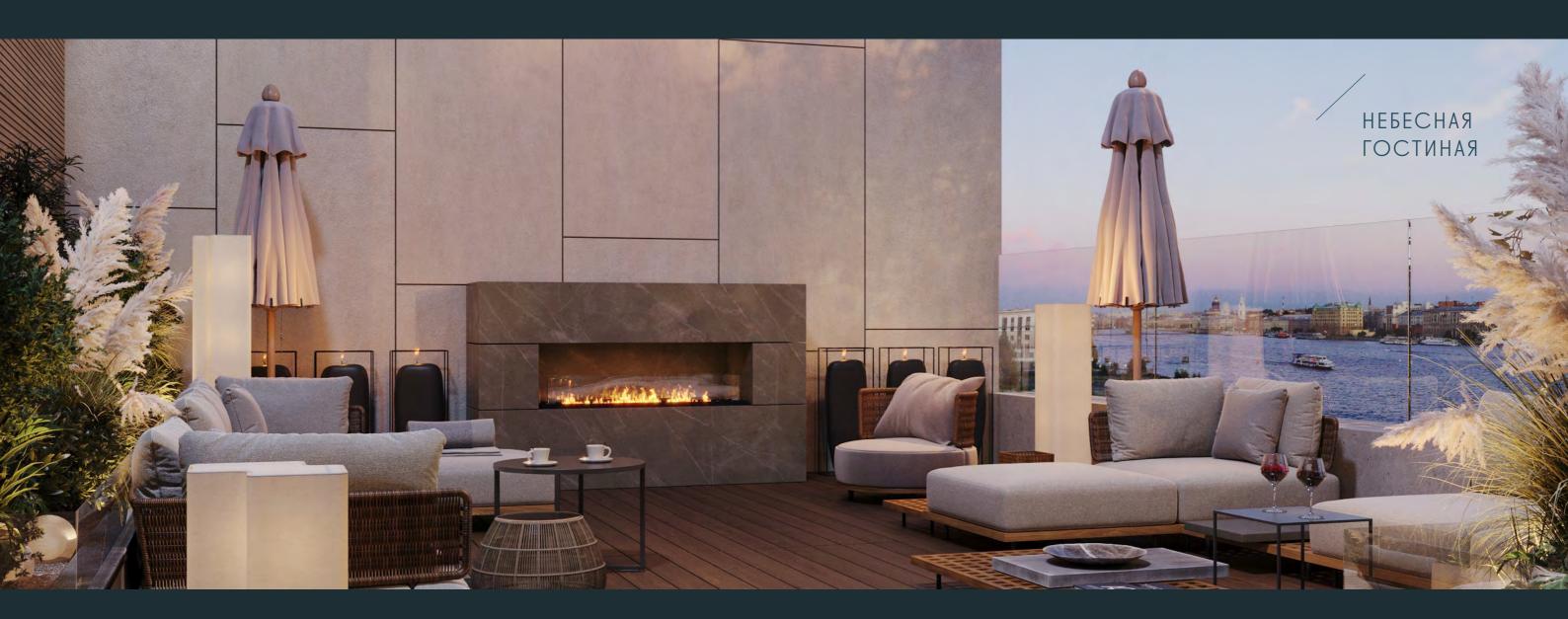




Пространство LIFE — сердце 17/33, где сосредоточена ключевая инфраструктура для насыщенной жизни, отдыха, спорта и саморазвития.



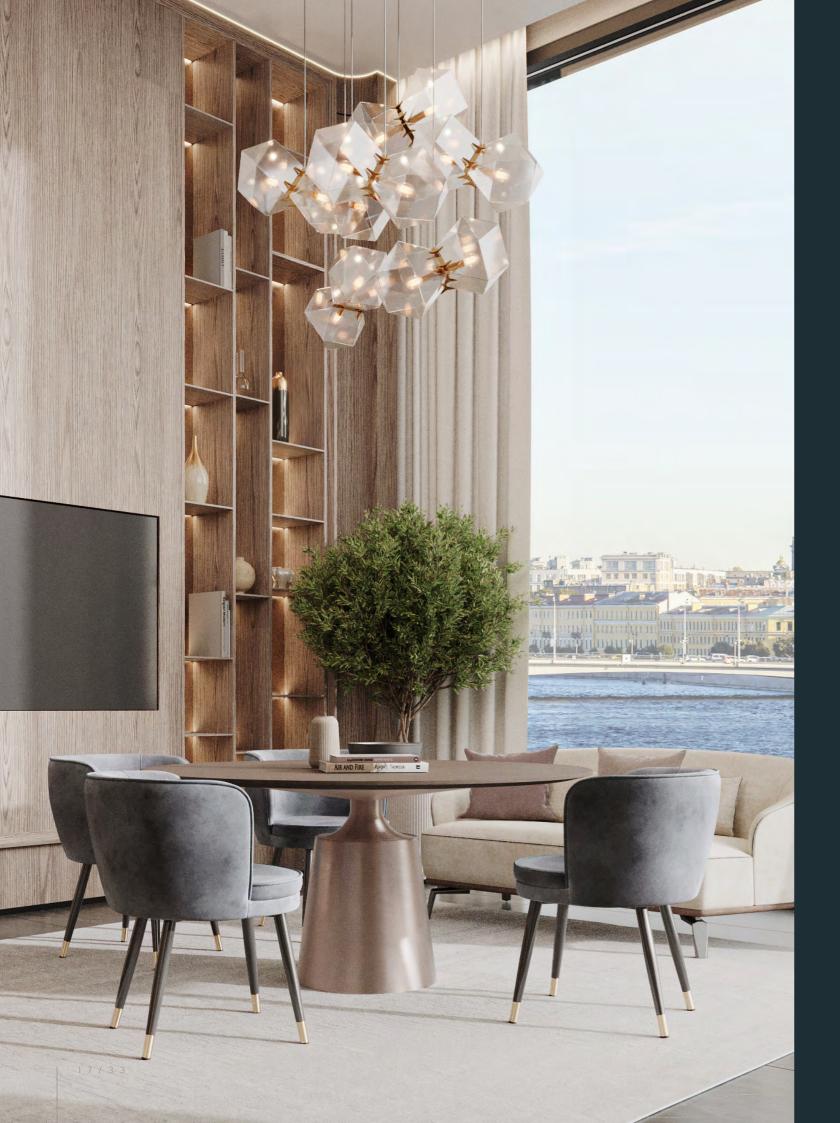
### ЭСТЕТИКА ПРОСТРАНСТВА OT WOODSTONE



АВТОРЫ КОНЦЕПЦИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ LIFE — МЕЖДУНАРОДНАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ WOODSTONE

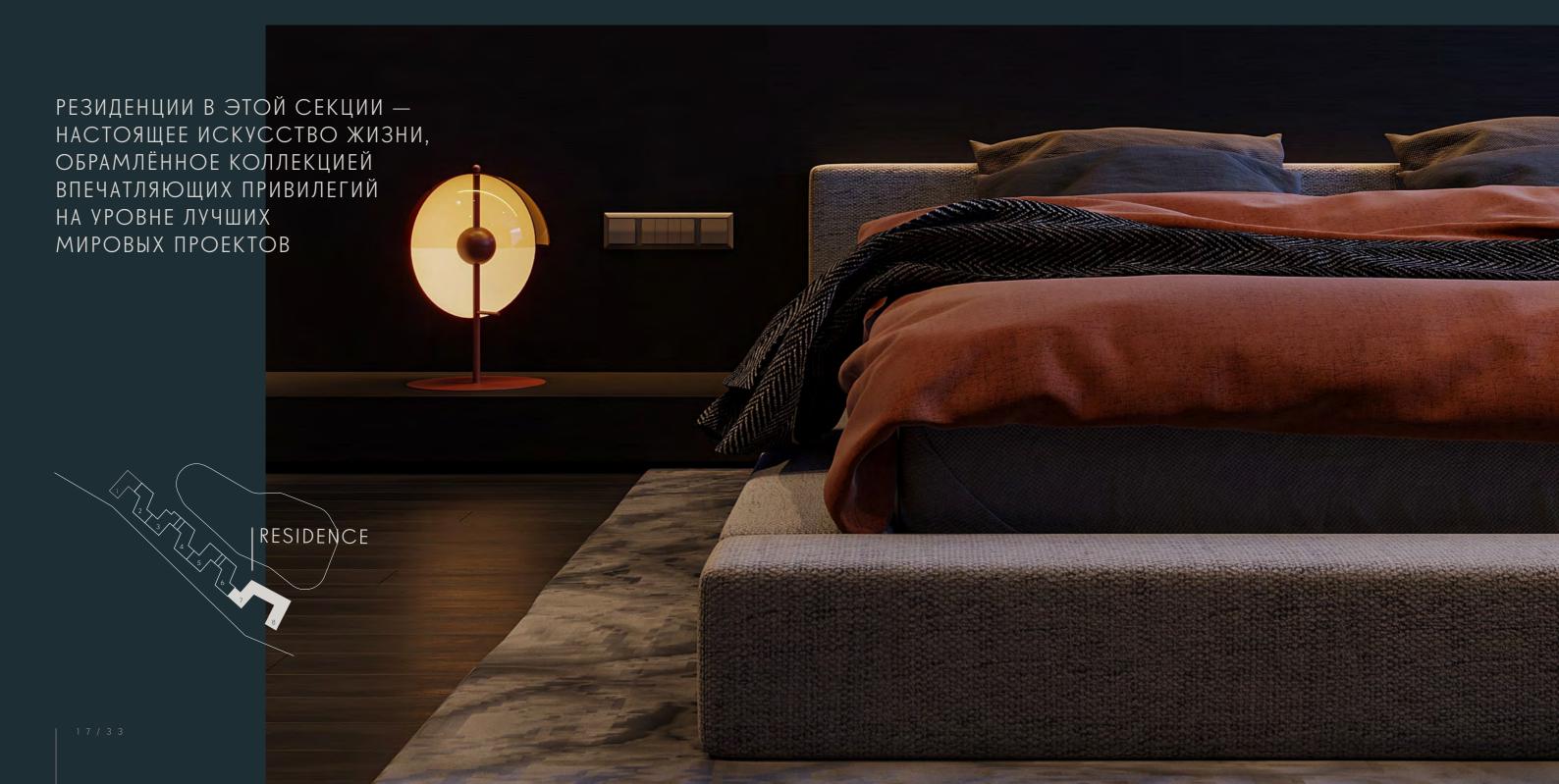
Интерьеры общественных пространств в этой секции продолжат стиль 17/33 — самодостаточный, элегантный и благородный. Вдохновившись живописной локацией и общей философией комплекса, Woodstone создали дизайн-проект, сотканный из натуральных материалов, естественного света и выразительных акцентов.

Настоящей жемчужиной и главным элементом дизайн-концепции от Woodstone станет «Небесная гостиная» — фантастическое пространство с панорамным рестораном на крыше комплекса.



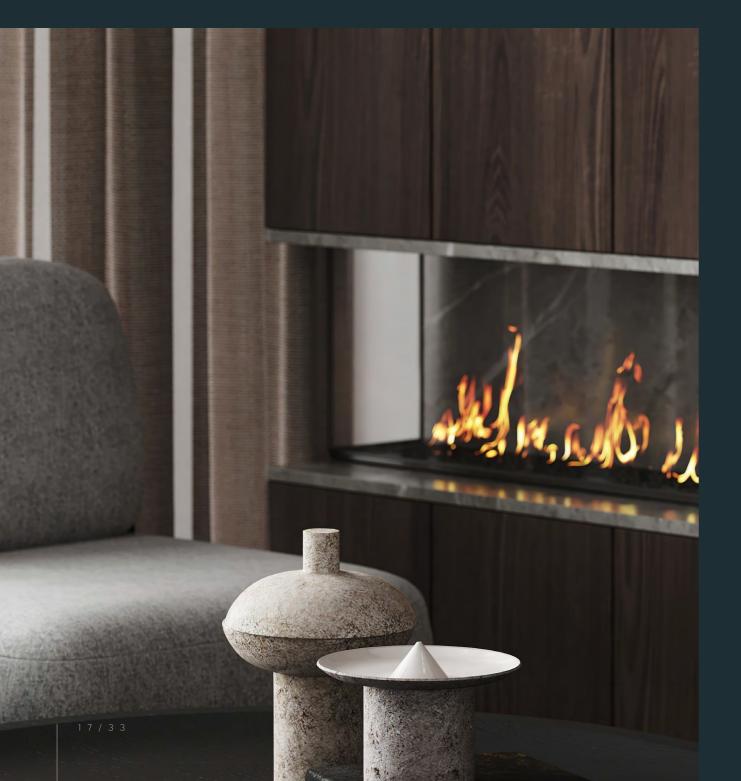
ФИТНЕС И СПА, КИНОЗАЛ И ЗАЛ ДЛЯ СЕМЕЙНЫХ ТОРЖЕСТВ, КОВОРКИНГ И ДЕТСКИЙ КЛУБ, ЛАУНДЖ С БИБЛИОТЕКОЙ И ТЕРРАСА ПЛОЩАДЬЮ 120 М<sup>2</sup> ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ — В LIFE БУДЕТ ВСЁ, ЧТОБЫ СДЕЛАТЬ ЖИЗНЬ В 17/33 ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЙ, А КАЖДЫЙ ДЕНЬ — НЕПОВТОРИМЫМ

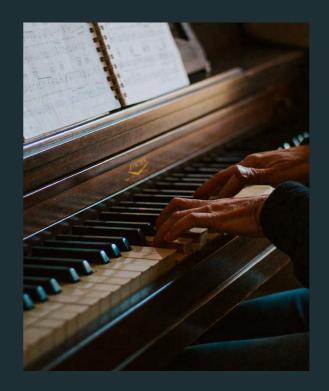




### ВПЕЧАТЛЯЮЩАЯ КОЛЛЕКЦИЯ ПРИВЕЛЕГИЙ

В RESIDENCE появятся сити-виллы с садами, пентхаусы с дровяными каминами, квартиры с саунами и вторым светом.







Помимо уникальных планировок и эксклюзивных форматов недвижимости, будущих резидентов ждёт исключительная приватность территории, премиальный сервис и собственная авторская инфраструктура.

### БЛАГОУСТРОЙСТВО КАК ИСКУССТВО

17/33 ПОДАРИТ
БУДУЩИМ РЕЗИДЕНТАМ
ОСОБУЮ ВДОХНОВЛЯЮЩУЮ
АТМОСФЕРУ В ОКРУЖЕНИИ
ВОДЫ И ОБЪЯТИЯХ ЗЕЛЕНИ

Благоустроенная прогулочная набережная вдоль реки и променад у пруда, большой и малые зелёные парадные дворы, спортивные и детские площадки, велодорожки и причал для яхт, уединённые пространства и всесезонные беседки для отдыха и чтения на свежем воздухе.





ЗА АВТОРСКУЮ
КОНЦЕПЦИЮ
БЛАГОУСТРОЙСТВА
В 17/33 ОТВЕЧЕТ
ОДНА ИЗ ЛУЧШИХ
В РОССИИ СТУДИЙ
ЛАНДШАФТНОГО
ДИЗАЙНА—
DEREVO PARK

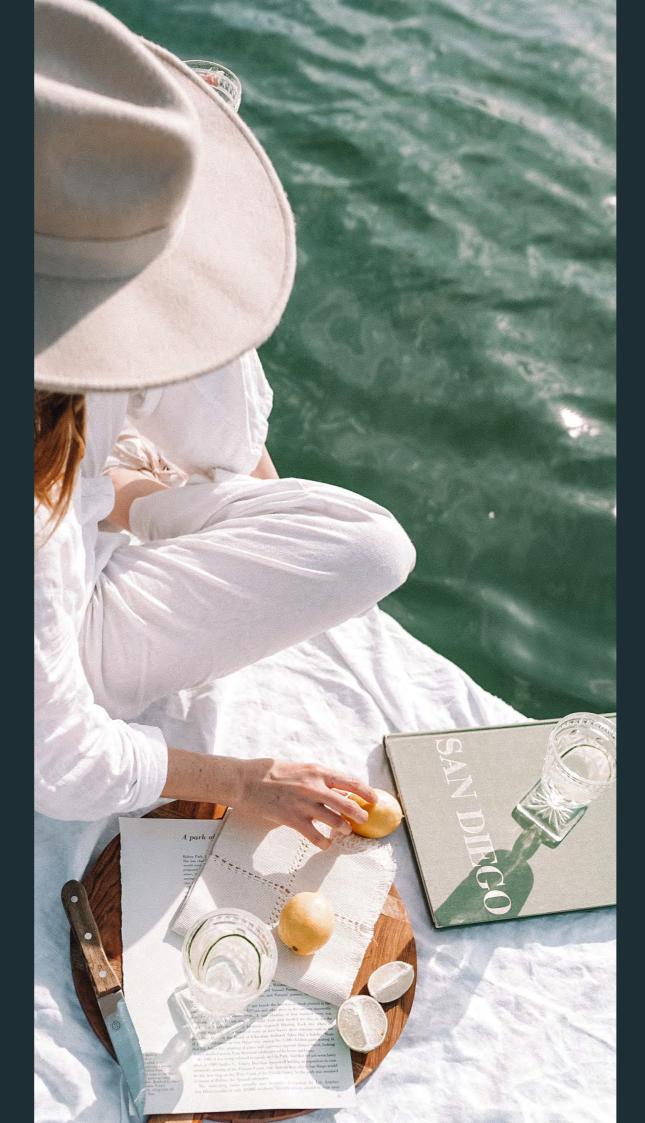
На территории 17/33 дизайнеры из DEREVO PARK воплотят мировые тренды благоустройства и озеленения, реализуют концепцию образцового зонирования, а также представят

современное прочтение и переосмысление изысканных и нарядных соиг d'honneur — парадных дворов Петербурга.

### КУЛЬТ СЕРВИСА

МЫ ЗНАЕМ, КАК ВЫ ЦЕНИТЕ СВОЁ ВРЕМЯ. ПРОВОДИТЕ ЕГО С УДОВОЛЬСТВИЕМ, НЕ ОТВЛЕКАЯСЬ НА БЫТОВУЮ СУЕТУ

Наслаждайтесь профессиональным гостиничным сервисом на уровне мировых пятизвёздочных отелей, заказывайте изысканные блюда из любимого ресторана для романтичного вечера на собственной террасе, пригласите топ-стилиста для обновления сезонного гардероба или устройте семейное занятие йогой с профессиональным инструктором.



#### 01 КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС 24/7

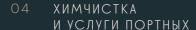
Ваш личный помощник, исполняющий и предугадывающий желания 24/7. Вызвать курьера или такси, в последний момент найти билеты в Мариинку, отправить родителям букет цветов или пополнить винный шкаф любимым игристым — всё будет сделано вовремя и с щепетильным вниманием к мельчайшим деталям.

#### О2 ПОРТЬЕ

Портье с радостью встретит ваших гостей и непременно поможет вам донести багаж до авто, если вы вдруг решите отправиться в путешествие.

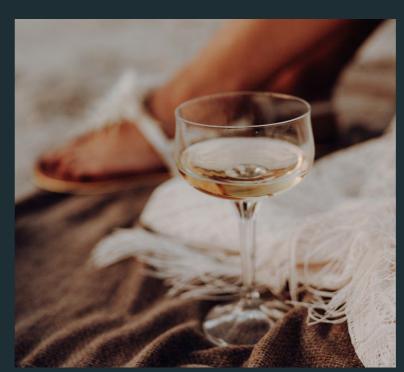
#### ОЗ ДОСТАВКА ПРОДУКТОВ, ЦВЕТОВ И ПОДАРКОВ

В гостиной — букет свежих цветов, в холодильнике — стратегический запас любимых продуктов на выходные, а подарок для важного торжества бережно доставлен и упакован. Консьерж взял все заботы на себя, чтобы вы посвятили время чему-то действительно важном.



Воспользуйтесь услугами портных, прачечной, химчистки и ухода за обувью, чтобы выглядеть безупречно без лишних усилий. Ваши вещи будут бережно приведены в идеальный вид и доставлены в апартаменты.





#### 06 УСЛУГИ НЯНЬ И РЕПЕТИТОРОВ

Опытные и профессиональные няни, репетиторы и тренеры окружат маленьких резидентов вниманием и заботой, помогут с уроками или отправятся с детьми на весёлую, увлекательную прогулку, пока родители решают рабочие вопросы или отлучились по важным делам.

#### О7 КЛИНИНГ

Доверьте безупречную чистоту и поддержание идеального порядка у вас дома горничным и профессиональному клинингу. Служба возьмёт на себя регулярную уборку, чистку мебели и ковров, подготовку апартаментов к вашему возвращению из отпуска.

#### 05 ДОСТАВКА БЛЮД ИЗ РЕСТОРАНА

Нет настроения выходить из дома или запланировали званый ужин в кругу близких на своей террасе — воспользуйтесь сервисом обслуживания в апартаментах. Любимые блюда будут приготовлены, поданы и сервированы точно в срок.

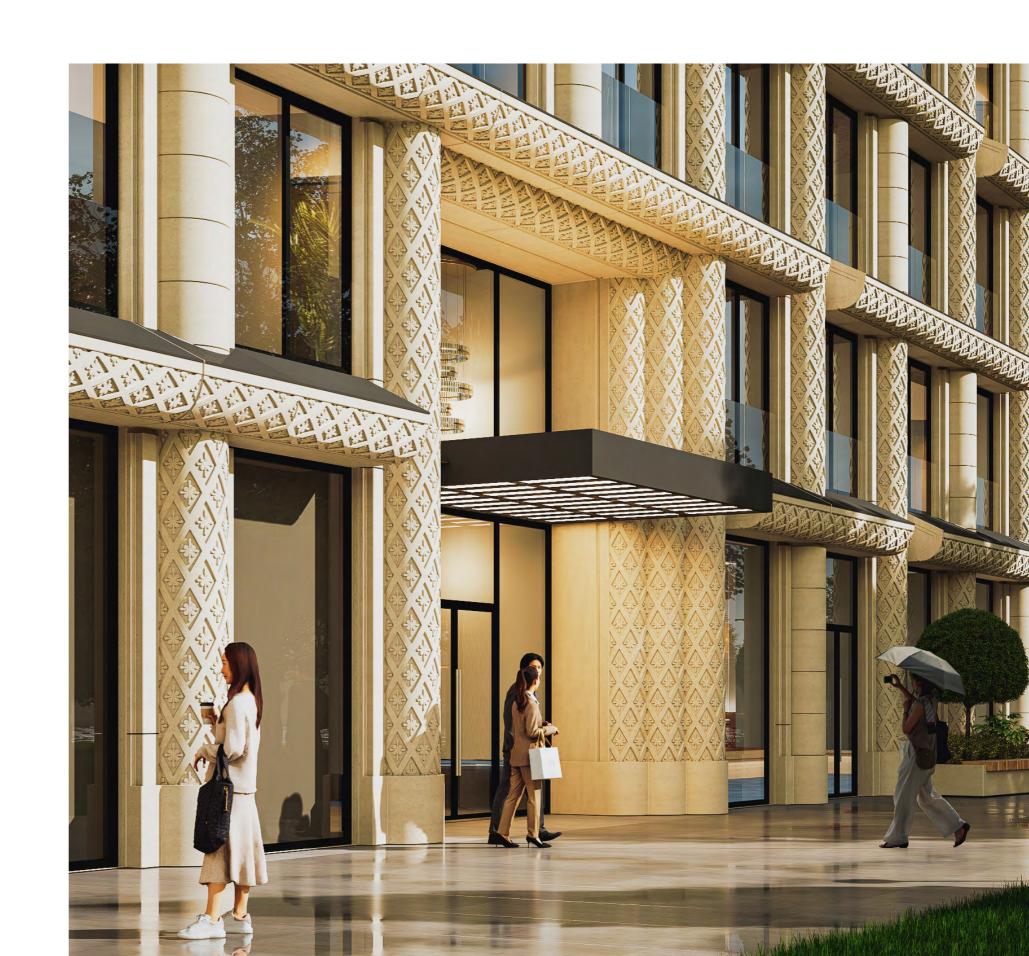


### 08 ЗАБОТА О ПИТОМЦАХ

Даже в ваше отсутствие любимый питомец не останется без присмотра и внимания. Служба MOSS Hospitality возьмёт все заботы на себя: от прогулки и груминга до подбора сбалансированного питания вместе с ветеринаром.

В КОМПЛЕКСЕ
ПРЕМИАЛЬНЫХ
РЕЗИДЕНЦИЙ 17/33
БУДУТ РЕАЛИЗОВАНЫ
ЛУЧШИЕ СОВРЕМЕННЫЕ
ДЕВЕЛОПЕРСКИЕ
ПРАКТИКИ В СФЕРЕ
ТЕХНОЛОГИЧНОСТИ,
ЭКОЛОГИЧНОСТИ
И БЕЗОПАСНОСТИ

Инновационное наполнение проекта поможет создать исключительную атмосферу благополучия, сохранить энергию и сберечь драгоценное время будущих резидентов.



# БЕЗОПАСНОСТЬ



17/33— ЭТО НЕ ТОЛЬКО
НЕПРЕВЗОЙДЁННЫЙ КОМФОРТ,
НО И АБСОЛЮТНАЯ КАМЕРНОСТЬ
И БЕЗОПАСНОСТЬ

01 02 03

Закрытая территория Два КПП и профессивсего комплекса ональная патрулиру-

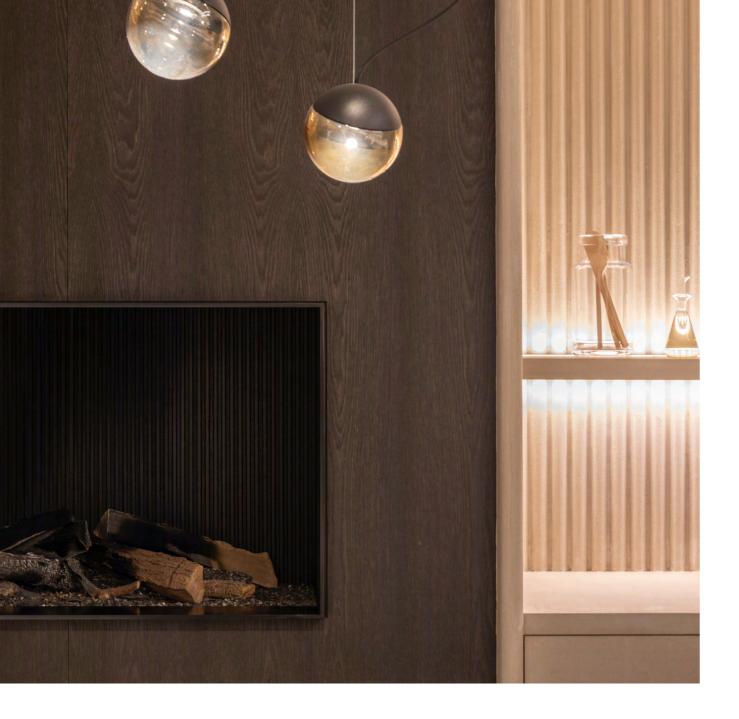
Два КПП и профессиональная патрулирующая охрана
партаменте секций Life
и Residence

04 05 06

Видеонаблюдение Онлайн-трансляция на всей территории с видеокамер из общекомплекса ственных пространств Единый ключ доступа для жителей дома ко всем общественным пространствам

07 08 09

Видеодомофон Гостевой код в каждой квартире для бесконтактного входа гостей Датчики открытия дверей квартиры и фотофиксация (в Residence — по умолчанию, в Club и Life как доп.опция)



# ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

01

02

Увеличенный слой теплоизоляции фасада +30 мм Наивысший класс энергоэффективности A

# ТЕПЛО И СВЕТ

01

02

03

Теплые лоджии с конвекторами Двухкамерные энергосберегающие стеклопакеты

Максимальная площадь остекления с высотой

окон от 2,5 м



# воздух

01 02

 Центральный
 Конвекторная
 Система фильтрации

 кондиционер
 система отопления
 и обеззараживания воздуха

 в общественных пространствах

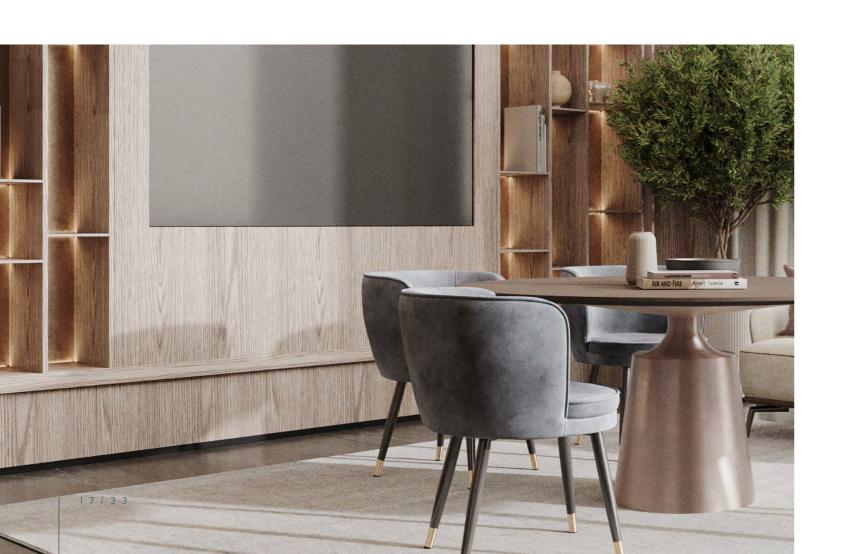
03

04 05 06

Умный датчик Управление через дымоудаления единое устройство с помощью системы

Умный дом

Индивидуальные каналы механической системы вентиляции в апартаментах с террасами, в остальных — безстояковые индивидуальные каналы вентиляции Schiedel





# ВОДА

Датчики протечек воды

01

02

Центральный бойлер в секции Club 03

УФ-фильтр для очистки воды — качество воды на уровне питьевой

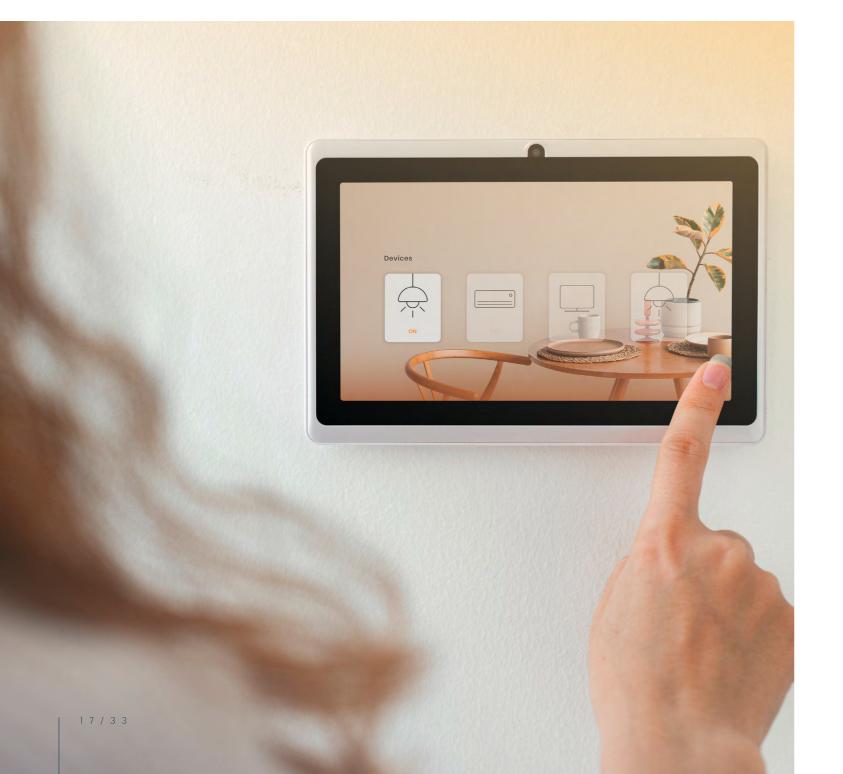
## ТЕХНОЛОГИИ

01

02

03

Интернет со скоростью 1 Гбит/сек Усилитель сотовой связи, в том числе в лифтах и паркинге Единая акустическая система с возможностью управления звуком в общественных пространствах



# УМНЫЙ ДОМ

01

Система Face Key (для входа в подъезд, лифт и другие общественные пространства) 02

Своя социальная сеть для общения с соседями и управляющей компанией

03

Управление системами квартиры и дома через мобильное приложение с голосовой интеграцией или планшет, установленный в каждой квартире

04

MasterSvet –
выключение света
во всей квартире
одной клавишей

05

Контроль потребления ресурсов / дистанционная передача данных в управляющую компанию

06

StandBY — отключение всех розеток одной командой за исключением специальных линий (например, холодильник)

07

Вызов лифта из приложения

08

Связь с консьержем и управляющей компанией

09

Каждый житель сможет по своему желанию наполнить свою квартиру: персональная тревожная кнопка, «умные» шторы, контроль освещения и т.д.

10

11

Система интегрируется с другим оборудованием, использующим протокол ZigBee Система позволяет подключить неограниченное количество функций умного дома



ПАРТНЁРЫ

17— НЕ ТОЛЬКО БУДУЩИЙ НОМЕР ДОМА, НО И СЧАСТЛИВОЕ ЧИСЛО ВСЕЙ КОНЦЕПЦИИ Реализация этого масштабного и по-настоящему уникального проекта требует командной работы. Перед признанными экспертами и настоящими профессионалами своего дела стоит общая задача — подарить вам исключительное пространство для жизни.

### OLEG KLODT ARCHITECTURE & DESIGN

#### **OLEG KLODT**

Именитое архитектурное бюро, чьи проекты собрали по всему миру внушительный список престижных профессиональных наград. Для 17/33 Oleg Klodt Architecture & Design разработали дизайн интерьеров в секции CLUB — от холлов до апартаментов.



#### WOODSTONE

Международная архитектурная студия, в чьём портфолио — более 50 стильных и роскошных жилых и общественных проектов по всему миру. Роскошные интерьеры общественных пространств в секции LIFE — заслуга Woodstone.



#### А. ЛЕН

Авторы архитектурного облика 17/33 — известнейшее бюро «А. Лен», чьи яркие проекты более 130 раз занимали призовые места на международных и российских архитектурных конкурсах. Результат предыдущей коллаборации Element Development и «А. Лен» — коллекционный дом «1919» — признан лучшим жилым комплексом премиум-класса в Санкт-Петербурге.



#### **DEREVO PARK**

Одна из лучших в России студий ландшафтного дизайна специально для 17/33 разработала авторскую концепцию благоустройства, ключевыми элементами которой станут прогулочная набережная вдоль реки, променад у пруда и россыпь роскошных парадных дворов.



#### MK-INTERIO

Архитектурная студия из престижного списка AD TOP 100 и признанный лидер в создании элитных интерьеров, реализовавшая за 24 года работы сотни авторских проектов. МК-Interio легко воплощают мечты в жизнь и делают повседневное прекрасным.

### **BEYOND.**

#### **BEYOND**

ВЕYOND — команда настоящих профессионалов и специалистов по реализации и продвижению эксклюзивной недвижимости в Петербурге. За 15 лет работы BEYOND реализовали тысячи объектов и собрали внушительный портфель элитной недвижимости, загородных домов и земельных участков.

# FRESA'S

#### FRESA GROUP

На 8 этаже секции LIFE откроется панорамный ресторан с террасой 500 м кв. Отвечать за кухню и смелые гастрономические эксперименты будет Антонио Фреза — самый известный в Петербурге шеф-повар итальянской и израильской кухни.



#### MOSS Hospitality

Управление и сервисное обслуживание апартаментов в секции CLUB возьмёт на себя команда MOSS Hospitality, созданная экспертами из мировой ассоциации «Золотые ключи консьержей». А значит, резидентам 17/33 гарантирован сервис на уровне лучших мировых отелей 5\*.



#### **A-FITNESS**

A-FITNESS откроют в 17/33 фитнес-клуб премиум-класса с панорамными видами на Малую Неву. Резидентов комплекса ждёт исключительный премиальный уровень сервиса, просторные залы с итальянскими тренажёрами, разнообразие групповых и индивидуальных занятий от лучших тренеров города.



#### ART3D

Российская ИТ-компания, эксперт в области создания компьютерной графики и анимации. Высокие технологические мощности, собственные инновационные разработки и опыт, накопленный за 19 лет работы, позволяют ART3D реализовывать масштабные проекты в России и за рубежом.

## bulthaup

#### **BULTHAUP**

Многоуровневая дизайн-галерея с вдохновляющей подборкой икон дизайна, мебели, посуды и современного искусства. Bulthaup организует выставки, проводит мастер-классы, занимается издательской деятельностью и проектирует частные и коммерческие интерьеры.



#### **CLEVER Home**

Инновационный цифровой продукт, воплощающий концепцию умного многоквартирного дома. CLEVER Home — это непревзойдённый и слегка футуристичный уровень комфорта, безопасность и экономия ресурсов, удобство и простота настройки умного дома.

# Mercury

#### MERCURY

Группа Мегсигу, главный модный ритейлер и продавец предметов роскоши в России, эксклюзивно для резидентов 17/33 представит коллекцию ювелирных украшений, часов и аксессуаров — в изящных хрустальных витринах, которые станут частью интерьеров в холлах.

### **Nikoliers**

#### **NIKOLLIERS**

Профессиональный консультант, эксклюзивный брокер и лидер по количеству закрытых сделок в России — компания Nikolliers оказывает полный комплекс услуг в сфере жилой и коммерческой недвижимости.

### **©** СБЕР БАНК

#### СБЕРБАНК

Сбербанк предоставит проектное финансирование строительства комплекса 17/33, а также предложит специальные условия ипотечного кредитования для будущих резидентов. Сбербанк — крупнейший универсальный банк России и Восточной Европы.



#### **PETPO**

Научно-проектная компания, отвечающая за все стадии проектирования: от градостроительных архитектурных концепций и проектной документации до авторского надзора. В портфолио «Ретро» — более 40 реализованных проектов по всей России.

